



REPUBLIK
INDONESIA





PT Bayu Surya Bakti Konstruksi



RUKO LIMUS PRATAMA REGENCY
BLOK F12. JALAN RAYA
NAROGONG KM 16. 16820



021 - 29464849



021 - 29464249



INFO@BSBKONSTRUKSI.CO.ID



WWW.BSBKONSTRUKSI.CO.ID



LIST OF CONTENTS

FIELD OF WORK.....	4
VISSION AND MISSION.....	5
OUR SERVICE.....	6
OUR SUMMARY EXPERIENCE.....	11
OUR INVESTMENT.....	16
PROJECT ON GOING 2025.....	18
PROJECT EXPERIENCE 2024.....	19
PROJECT EXPERIENCE 2023.....	21
PROJECT EXPERIENCE 2021 - 2022.....	24
PROJECT EXPERIENCE 2020 - 2021.....	26
PROJECT EXPERIENCE 2019.....	31
PROJECT EXPERIENCE 2018.....	32
PROJECT EXPERIENCE 2017.....	34
PROJECT EXPERIENCE 2016.....	35
PROJECT EXPERIENCE 2015.....	36
OUR SUPPLIERS.....	37
OUR CLIENT.....	38
ATTACHMENT.....	40





FIELD OF WORK



WATER AND WASTEWATER TREATMENT

- CONVENTIONAL
- UNDERDRAIN FILTRATION
- ULTRAFILTRATION
- HOLLOW FIBER NANOFILTRATION
- REVERSE OSMOSIS

RENEWABLE ENERGY

- SOLAR SYSTEM POWER PLANT
 - MICROHYDRO POWER PLANT
-



OUR COMPANY

Become a leading company in water (drinking water and wastewater) treatment and renewable energy which focused on sustainable development and environmentally friendly technology. As an engineering, procurement, and construction company, we will also guarantee quality, professionalism and customer satisfaction.

VISION

Provide products and services that focus on

customer

satisfaction in the provision of water treatment and renewable based on regulation of health, safety and environment.

MISSION



We are specializing in constructing water treatment (package could begin 1000 l/hour to 1l/s for huge quantity could get up to 100 l/s) and wastewater (domestic, sewage or industrial). Our experts have been in this business more than 10 years, and we are continuously following the last trend in water treatment and finding the right case to use the latest technology.

We offer you a variety of service levels, resulting in a custom-made plan tailored to your choice and requirements. Our service plans covers from consultancy, construction, operation, and maintenance to your clean water needs.



We will find the right way to implement the right technology to the treatment. All of this will be adjusted to the budget and needs. From the conventional technology, we use on a daily base to the more advance technology such as membrane treatment could be your deeper choices. Other choices which will be provided would come from the type of instrument that used in your system. This methodology will give more chances for us to adopt the newer technology with the most economical price.

CONSULTANCY

- Drinking water

Designing the water treatment according to the raw water quality and quantity.

- Wastewater

Designing the wastewater treatment according to the wastewater generated in order to fulfill the regulation guidelines for discharge, including stages to obtain the right water quality.

- Color removal

Designing the right system for the color removal on surface water.

- Renewable Energy

Designing the right system your energy power plant demand.

- Upgrading Existing System



PRODUCTS AND SERVICES

CONSTRUCTION

- **Drinking Water and Wastewater Treatment Plant**

Constructing water treatment plant according to the customer's preferable design and needs. Our key points are economical price with great quality.

- **Color Removal Treatment Plant**

Constructing water treatment plant to remove color using advanced and newest technology. Our key points are economical price with great quality.

- **Renewable Energy**

Constructing the renewable energy based on customer's needs. We provide various type of renewable energy from solar system power plant for small scale to micro hydro power plant for a bigger scale.



OPERATION & MAINTENANCE

Our company also participate in project financing program such as Build-Operate-Transfer (BOT) of Water Treatment Plant all around Indonesia.

We have trained our after sales services provide trained operational to maintain your system under contract to lessen your burden in running the treatment facility, if required.



PT. BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI



PT Bayu Surya Bakti follows the trend of the new technology of water treatment. We will find the right way to implement the right technology to the treatment we offer with the best economical price we can. Of course all of this will be adjusted to the budget and request of the buyer.

From the conventional technology we use on a daily base to the more advance technology such as membrane treatment can be choices. Other choices provided can come from the type of instrument used. This will give more chances for us to adopt the newer technology' with the most economical price. We will always bring the best water quality!

Let's participate to preserve our water in the environmental to develop a sustainable greener environment growth.



**BAYU
SURYA
BAKTI**
KONSTRUKSI

NILAI PAKET PEKERJAAN

**1. Pembangunan Instalasi Pengolahan Air Minum
AAU dan AKPOL - Nilai Paket Pekerjaan Rp.
36.680.383.000**

**2. Pembangunan SPAM di kawasan khusus Kampus
Universitas Andalas Limau Manis Kota Padang - Nilai
Paket Pekerjaan Rp. 15.098.803.000**

**3. Pekerjaan Pembangunan SPAM Kawasan Istana
Merdeka Jakarta & Istana Cipanas - Nilai Paket
Pekerjaan Rp. 31.982.837.434**

**4. Pengembangan Jaringan Air Minum Kawasan
Jakabaring Sport City - Nilai Paker Pekerjaan Rp.
14.518.000.000**

**5. Pembangunan SPAM Mendukung Kawasan Akmil
Magelang - Nilai Paket Pekerjaan Rp. 8.673.699.316**

**6. Pembangunan SPAM Pulau Kerdau Kab. Natuna,
Pulau Enggano Kab. Bengkulu Utara, Pulau Sebatik
Kab. Nunukan - Nilai Paket Pekerjaan Rp.
5.850.000.000**

**7. Pembangunan SPAM Kampus UNS Surakarta
Provinsi Jawa Tengah - Nilai Paket Pekerjaan Rp.
6.878.000.000**

**8. Pengadaan dan Instalasi Sistem Pengolahan Air
Laut dengan Teknologi SWRO Kapasitas 2 x 600
m3/hari di pelabuhan Benoa Bali - Nilai Paket
Pekerjaan Rp. 14.785.955.000**

9. Pekerjaan Optimalisasi SWRO Tanakeke Kab. Takalar, SWRO Bunaken Kota Manado, SWRO Pulau Maratua - Nilai Paket Pekerjaan Rp. 7.138.500.000

10. Pekerjaan Pembangunan Booster Pump PAM Jaya Cengkareng - Nilai Paket Pekerjaan Rp. 8.167.248.105

11. Deep Well and Clean Water System Palembang Terminal & Storage - Nilai Paket Pekerjaan Rp. 1.024.100.000

12. WWTP/IPAL Open Coal Storage - Nilai Paket Pekerjaan Rp. 1.375.000.000

13. WWTP Instalasi Pengolahan Air Limbah Kapasitas 10.5 m3/jam - Nilai Paket Pekerjaan Rp. 1.073.000.000

14. E-Katalog IPA Baja Kapasitas 20 L / Detik Kampar - Nilai Paket Pekerjaan Rp. 8.334.000.000

15. Purchase & Installation WWTP Filter Disc SBA Aceh - Nilai Paket Pekerjaan Rp. 3.450.499.791

16. Pengadaan Barang & Jasa Untuk WWTP 1500 m3 / hari Sanur - Bali - Nilai Paket Pekerjaan Rp. 7.825.549.550

17. Optimalisasi SPAM Kota Dumai Kapasitas 50 L / Detik - Nilai Paket Pekerjaan Rp. 36.309.373.000

18. Optimalisasi SPAM BNA Kota Kab. Ponorogo - Nilai Paket Pekerjaan Rp. 14.281.115.400

19. Pembangunan IPA Kapasitas 30 L/detik IKK Sulabesi Tengah Kab. Kepulauan Sula - Nilai Paket Pekerjaan Rp. 16.291.262.000

20. BWRO Kapasitas 250 m³ / hari Pullman Hotel Mandalika - Nilai Paket Pekerjaan Rp. 1.243.449.400

21. Optimalisasi SPAM Tembilahan Kabupaten Indragiri Hilir - Nilai Paket Pekerjaan Rp. 21.516.273.000

22. Optimalisasi SPAM SWRO Nusa Lembongan Kab. Klungkung - Nilai Paket Pekerjaan Rp. 12.214.700.000

23. Pekerjaan Pengadaan Barang dan Jasa BWRO Kap. 3 x 250 m³/hari Regent Resort dan Holiday Inn Canggu - Nilai Paket Pekerjaan Rp. 3.100.000.000

24. Pembangunan IPA Kap. 30 Liter / Detik SPAM IKK Batang Sako Tapan Kabupaten Pesisir Selatan - Nilai Paket Pekerjaan Rp. 15.594.000.000

**25. Peningkatan Sarana dan Prasarana SPAM IKK
Bengkalis - Nano Filtrasi Sistem - Nilai Paket
Pekerjaan Rp. 34.043.076.430**

**26. Pekerjaan Pipa Crosing Kawasan Industri
MM2100 - Nilai Paket Pekerjaan Rp. 108.000.000**

**27. Pekerjaan Modifikasi Jalur Pipa Water Meter XL
Kawasan Industri MM2100 - Nilai Paket Pekerjaan
Rp. 910.000.000**

**28. Pekerjaan Polishing Treatment Tahap 1 - Nilai
Paket Pekerjaan Rp. 6.485.994.180**

**29. Pengadaan Sistem Instalasi Pengolahan Air (IPA)
Pellet Softening Kapasitas 25 LPS & 10 LPS - Nilai
Paket Pekerjaan Rp. 9.335.039.406**



REHABILITATION, UPRATING, BUILT, OPERATE AND
TRANSFER WATER TREATMENT PLANT CAP. 100 LPS
CIASEM SUBANG

LOCATION

- ULTRAFILTRATION MEMBRANE
- CONVENTIONAL WATER TREATMENT PLANT

SYSTEM

100 LPS

CAPACITY

2020 - 2045

TIME PERIOD

- WATER TREATMENT PLANT
- SCADA SYSTEM
- PIPING NETWORK

SCOPE OF WORK

INVESTATION

WATER TREATMENT PLANT CAP. 125
LPS MEDANGKAMPAI, DUMAI
RIAU

LOCATION

HOLLOW FIBER NANO FILTRATION

SYSTEM

HFNF SYSTEM : 125 LPS

CAPACITY

2022 - 2042

TIME PERIOD

OPERATIONAL BUILDING WATER TREATMENT PLANT, SCADA
SYSTEM, PIPING NETWORK, SOLAR SYSTEM

SCOPE OF WORK





BUILT OPERATE TRANSFER
DRINKING WATER SUPPLY SYSTEM CAP. 150 LPS CIKALONG
WETAN, BANDUNG BARAT

LOCATION

MEDIA FILTER

SYSTEM

150 LPS

CAPACITY

2022 - 2042

TIME PERIOD

WATER TREATMENT PLANT
PIPING NETWORK

SCOPE OF WORK

INVESTATION

BUILT OPERATE TRANSFER
CLEAN WATER SYSTEM CAP. 3000 M3/DAY
THE NUSA DUA BALI AREA

LOCATION

SEA WATER REVERSE OSMOSIS (SWRO)

SYSTEM

3000 M3/DAY

CAPACITY

2024 - 2039

TIME PERIOD

OPERATIONAL BUILDING WATER TREATMENT PLANT
PIPING NETWORK

SCOPE OF WORK





PROJECTS ON GOING 2025

INDONESIA
RENAISSANCE BALI ULUWATU RESORT & SPA

LOCATION

BRACKISH WATER REVERSE OSMOSIS (BWRO)

SYSTEM

200 M3/DAY

CAPACITY

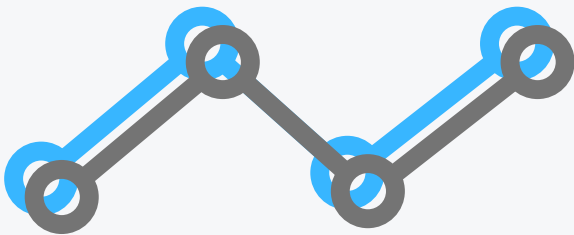
- Building a 200 CMD Brackish Water Treatment Plant with BWRO System
- Sales of water from BWRO system to The Renaissance Resorts
- Operating and maintenance of the BWRO system

SCOPE OF WORK





INDONESIA IMPROVEMENT OF FACILITIES AND INFRASTRUCTURE FOR SPAM IKK BENGKALIS (STAGE 2)	LOCATION
NANOFILTRATION MEMBRANE	SYSTEM
100 LPS	CAPACITY
NANOFILTRATION SYSTEM & MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS	SCOPE OF WORK



PROJECTS IN 2024

INDONESIA PT ITDC NUSANTARA UTILITAS	LOCATION
SEA WATER REVERSE OSMOSIS (SWRO)	SYSTEM
3000 M3/DAY	CAPACITY
• INSTALLATION OF CLEAN WATER PRODUCTION UNIT FROM SWRO • INSTALLATION OF POLISHING TREATMENT UNIT • INSTALLATION OF RESERVOIR UNIT	SCOPE OF WORK





INDONESIA
SUMMARECON CROWN GADING

LOCATION

POLISHING TREATMENT WORK PHASE 1

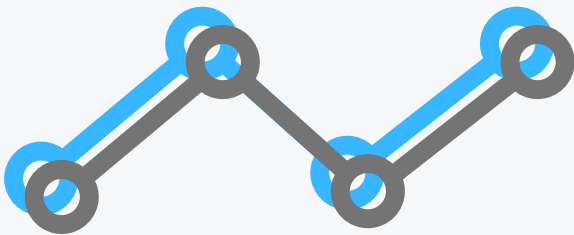
SYSTEM

200 M3/DAY

CAPACITY

- DESIGN OF LAYOUT DRAWINGS AND TANK FOUNDATION
- PROCUREMENT AND INSTALLATION OF MECHANICAL UNITS
- PROCUREMENT AND INSTALLATION OF ELECTRICAL UNITS

SCOPE OF WORK



PROJECTS IN 2024

INDONESIA
DRINKING WATER SUPPLY SYSTEM OF KUPANG REGENCY

LOCATION

WTP PELLET SOFTENING

SYSTEM

25 LPS & 10 LPS

CAPACITY

- BUILDING WATER TREATMENT PLANT (25 LPS & 10 LPS)
- PIPING NETWORK
- ELECTRICAL SYSTEM

SCOPE OF WORK





INDONESIA
IMPROVEMENT OF FACILITIES AND
INFRASTRUCTURE FOR SPAM IKK BENGKALIS

LOCATION

NANOFILTRATION MEMBRANE

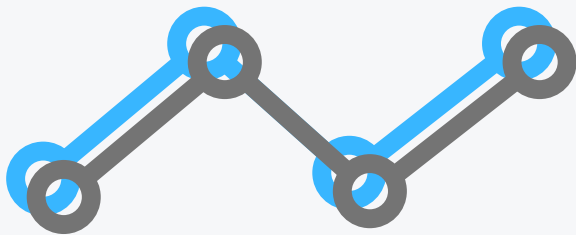
SYSTEM

100 LPS

CAPACITY

PREPARATION WORK, NANOFILTRATION
SYSTEM, MECHANICAL & ELECTRICAL, AND
CIVIL WORKS

SCOPE OF WORK



PROJECTS IN 2023

INDONESIA
PT SOLUSI BANGUN ANDALAS, ACEH

LOCATION

WWTP FILTER DISC

SYSTEM

AUTOMATIC DISC FILTER : 18M3/H

CAPACITY

DESIGN ENGINEERING, ELECTRICAL PANEL
& INSTRUMENTATIONS INSTALLATION,
PUMPS & AUTOMATIC DISC FILTER
INSTALLATION, DOSING TANK AND PUMP
INSTALLATION

SCOPE OF WORK





PT BEKASI MATRA INDUSTRIAL ESTATE,
INDUSTRIAL AREA MM2100, CIBITUNG

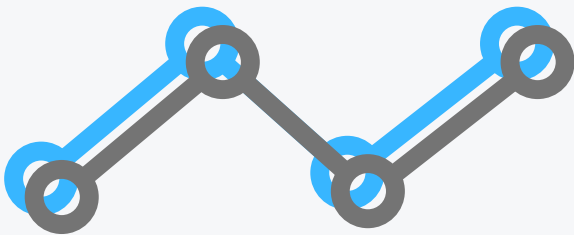
LOCATION

MODIFICATION WORK OF MAIN XL
WATER METER PIPELINE ROUTE

SYSTEM

DESIGN & BUILD WORK INCLUDING
PREPARATION, PROCUREMENT AND
INSTALLATION OF WATER METERS
AND PIPELINE INSTRUMENTATION,
PROCUREMENT AND INSTALLATION OF
FRP MATERIAL CHAMBER COVERS

SCOPE OF WORK



PROJECTS IN 2023

PT BEKASI MATRA INDUSTRIAL ESTATE,
INDUSTRIAL AREA MM2100, CIBITUNG

LOCATION

CLEAN WATER PIPELINE REPAIRS WORK

SYSTEM

PROCUREMENT AND INSTALLATION OF
PREPARATION AND REPAIR WORKS AT
FOUR CLEAN WATER PIPE CROSSING
LOCATIONS

SCOPE OF WORK





INDONESIA SPAM IKK TAPUNG HULU, KABUPATEN KAMPAR

LOCATION

WTP CONVENTIONAL (E-KATALOG)

SYSTEM

20 LITER PER SECOND

CAPACITY

STEEL WATER TREATMENT SYSTEM

SCOPE OF WORK

INSTALLATION CHEMICAL GROWTH UNIT

INSTALLATION MECHANICAL AND ELECTRICAL

WORK ROOFING AND SHELTER WORKS

PROJECTS IN 2023

INDONESIA
CANGGU, BALI

LOCATION

BWRO SYSTEM AND MEDIA FILTER

SYSTEM

BWRO SYSTEM : 25 M3/DAY

MEDIA FILTER : 50M3/DAY

CAPACITY

MCC, CONTROL PANEL & CABLES

SCOPE OF WORK

INSTALLATION, BWRO SYSTEM INSTALLATION,
DESIGN ENGINEERING





INDONESIA
OPTIMALIZATION DRINKING WATER SUPPLY SYSTEM
IN SAWAHLUNTO CITY

LOCATION

CONVENTIONAL WATER TREATMENT PLANT

SYSTEM

KANDIS LOCATION: 30 L/S
LUNTO LOCATION: 20 L/S (OPTIMALIZATION)
BATU TAJAM LOCATION: 10 L/S (OPTIMALIZATION)

CAPACITY

CONVENTIONAL WATER TREATMENT PLANT WITH PIPING AND ME EQUIPMENT
RESERVOIR 500 M3

SCOPE OF WORK

PROJECTS IN 2021 - 2022

INDONESIA
OPTIMALIZATION DRINKING WATER SUPPLY
SYSTEM IN TEMBILAHAN, INDRAGIRI HILIR

LOCATION

CONVENTIONAL WATER TREATMENT PLANT

SYSTEM

OPTAMILIZATION WATER TREATMENT PLANT
DISTRIBUTION AND TRANSMISSION PIPE

SCOPE OF WORK





INDONESIA
TANJUNG SAMAK DRINKING WATER SUPPLY

LOCATION

HOLLOW FIBER NANOFILTRATION

SYSTEM

HFNF SYSTEM: 13,5 L/S

CAPACITY

NANOFILTRATION SYSTEM
PIPING AND MECHANICAL ELECTRICAL
EQUIPMENT

SCOPE OF WORK

PROJECTS IN 2021 - 2022



INDONESIA
WASTEWATER TREATMENT PLANT AND WATER
TREATMENT PLANT IN SANUR, BALI

LOCATION

MOVING BED BIO REACTOR (MBBR)
BRACKISH WATER REVERSE OSMOSIS (BWRO)

SYSTEM

MBBR SYSTEM : 1500 M3/DAY
BWRO SYSTEM : 300 M3/DAY

CAPACITY

WWTP SYSTEM
BWRO SYSTEM
POLISHING WATER SYSTEM
PIPING AND ME
EQUIPMENT

SCOPE OF WORK





INDONESIA
DUMAI WATER TREATMENT PLANT

LOCATION

NANOFILTRATION SCREEN
FILTER
SOLAR SYSTEM HYBRID

SYSTEM

NANOFILTRATION : 50 l/s DISC
FILTER : 44.4 L/s (2 units) SOLAR
SYSTEM HYBRID : 5 kW

CAPACITY

OPERATIONAL BUILDING
WATER TREATMENT PLANT
SCADA SYSTEM
PIPING NETWORK
SOLAR SYSTEM

SCOPE OF WORK

PROJECTS IN 2020 - 2021

INDONESIA
PULLMAN HOTEL MANDALIKA, NTB

LOCATION

REVERSE OSMOSIS

SYSTEM

REVERSE OSMOSIS : 10 M3/H

CAPACITY

WATER TREATMENT PLANT
SCADA SYSTEM
PIPING NETWORK

SCOPE OF WORK





INDONESIA
DAAN MOGOT WATER TREATMENT PLANT

LOCATION

ULTRAFILTRATION

SYSTEM

ULTRAFILTRATION : 80 M3/H

CAPACITY

WATER TREATMENT PLANT
SCADA SYSTEM

SCOPE OF WORK

PROJECTS IN 2020 - 2021



INDONESIA
RUMPIN WATER TREATMENT IN WEST JAVA

LOCATION

ULTRAFILTRATION

SYSTEM

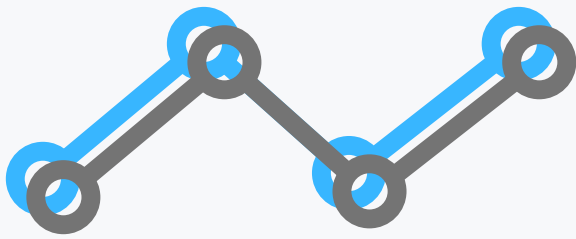
ULTRAFILTRATION : 44 M3/H

CAPACITY

WATER TREATMENT PLANT
SCADA SYSTEM
PIPING NETWORK

SCOPE OF WORK





INDONESIA
SULABESI CONVENTIONAL WATER TREATMENT PLANT

LOCATION

CONVENTIONAL WATER TREATMENT PLANT
MEDIA FILTER : SAND FILTER

SYSTEM

CONVENTIONAL WATER TREATMENT
PLANT : 30 L/S

CAPACITY

CONVENTIONAL WATER
TREATMENT PLANT
MECHANICAL & ELECTRICAL
PIPING NETWORK RESERVOIR
350 M3

SCOPE OF WORK



PROJECTS IN 2020 - 2021



PT. SYNOPEX AMERTA BAKTI
REHABILITATION, UPRATING AND CONSTRUCTION
OF WTP CAP. 100 LPS CIASEM - SUBANG

LOCATION

ULTRAFILTRATION SYSTEM
CONVENTIONAL WATER TREATMENT PLANT

SYSTEM

ULTRAFILTRATION : 100 LPS
CONVENTIONAL WTP : 40 LPS

CAPACITY

WATER TREATMENT PLANT
SCADA SYSTEM
PIPING NETWORK

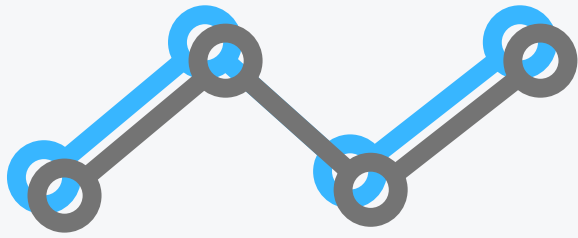
SCOPE OF WORK

INDONESIA
PONOROGO DRINKING WATER

LOCATION

PIPING NETWORK
PUMP AND GENERATOR SET
INSTALLATION

SCOPE OF WORK



LOCATION

INDONESIA
SAKOTAPAN CONVENTIONAL WATER TREATMENT PLANT

SYSTEM

CONVENTIONAL WATER TREATMENT PLANT
MEDIA FILTER : SAND FILTER

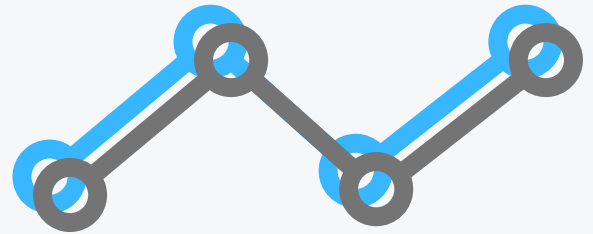
CAPACITY

CONVENTIONAL WATER TREATMENT
PLANT : 30 L/S

SCOPE OF WORK

CONVENTIONAL WATER TREATMENT
PLANT WITH PIPING AND EQUIPMENT
RESERVOIR 500 M3

PROJECTS IN 2020 - 2021



LOCATION

INDONESIA
NUSA LEMBONGAN OPTIMALIZATION OF SWRO

SYSTEM

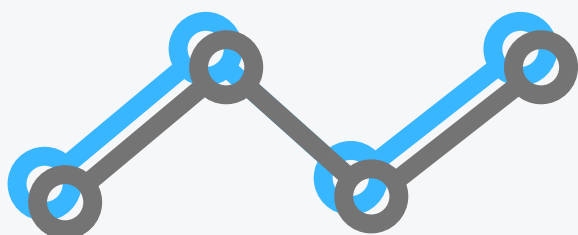
OPTIMALIZATION SWRO SYSTEM

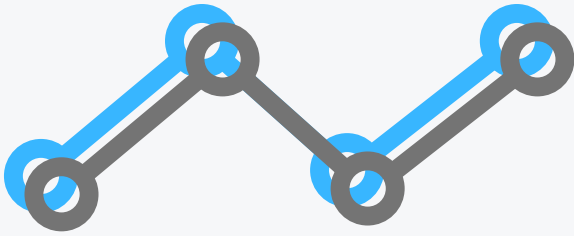
CAPACITY

SWRO SYSTEM : 5 L/S

SCOPE OF WORK

OPTIMALIZATION PRODUCTION UNITS
OPTIMALIZATION SWRO SYSTEM
OPTIMALIZATION ELECTRICAL SYSTEM
OPTIMALIZATION DISTRIBUTION SYSTEM





INDONESIA
RSCM DRINKING WATER DISTRIBUTION

LOCATION

NANOFILTRATION SYSTEM
SOLAR SYSTEM

SYSTEM

NANOFILTRATION SYSTEM : 1 L/S
SOLAR SYSTEM : 10 KW

CAPACITY

MECHANICAL & ELECTRICAL
PIPING NETWORK
SOLAR SYSTEM

SCOPE OF WORK

PROJECTS IN 2020 - 2021

INDONESIA
MANDALIKA DRINKING WATER DISTRIBUTION

LOCATION

WATER TREATMENT PLANT

SYSTEM

WATER TREATMENT PLANT : 50 L/S

CAPACITY

WATER TREATMENT PLANT
PIPING NETWORK
RESERVOIR 2800 M3

SCOPE OF WORK





INDONESIA

PAM JAYA CENGKARENG, JAKARTA

LOCATION

- REHABILITATION OF BOOSTER PUMP
- STATION
- BOOSTER PUMP INSTALLATION
- PANEL AND INSTRUMENTATION
- INSTALLATION

SCOPE OF WORK

INDONESIA

PT. SOLUSI BANGUN INDONESIA -
PALEMBANG, SOUTH SUMATRA

LOCATION

- DEEP WELL CONSTRUCTION
- GROUND FORCE INSTALLATION
- PIPE INSTALLATION
- WATER TREATMENT PLANT

SCOPE OF WORK

PROJECT EXPERIENCES 2019



INDONESIA

PT. SOLUSI BANGUN INDONESIA -
NAROGONG, WEST JAWA

LOCATION

- DESIGN ENGINEERING
- WASTEWATER TREATMENT PLANT FOR OPEN COAL STORAGE
- PANEL AND INSTRUMENT INSTALLATION
- SHELTER

SCOPE OF WORK

INDONESIA

PT. INDOGLAS JAYA -
NAROGONG, WEST JAWA

LOCATION

- DESIGN AND ENGINEERING
- WASTEWATER TREATMENT PLANT
- PANEL AND INSTRUMENTATION INSTALLATION
- RESERVOIR

SCOPE OF WORK

INDONESIA

PDAM SURYA SEMBADA,
SURABAYA, EAST JAWA

LOCATION

- PUMP AND PIPE INSTALLATION
- PANEL AND INSTRUMENTATION INSTALLATION
- WATER TREATMENT PLANT
- REHABILITATION

SCOPE OF WORK



PROJECT EXPERIENCES 2018



INDONESIA
JAKARTA PRESIDENTIAL PALACE
CIPANAS PRESIDENTIAL PALACE

LOCATION

CONVENTIONAL WTP
ULTRAFILTRATION
BRACKISH WATER REVERSE OSMOSIS (BWRO)
SOLAR SYSTEM

SYSTEM

CONVENTIONAL WTP: 5 L/SEC
ULTRAFILTRATION: 9.5 L/SEC
BWRO: 4.5 L/SEC
SOLAR SYSTEM: 20 KW

CAPACITY

OPERATIONAL BUILDING
WATER TREATMENT PLANT
SCADA SYSTEM
PIPING NETWORK
WATER FOUNTAIN AND DISPENSER
SOLAR SYSTEM PLANT

SCOPE OF WORK



INDONESIA
ANDALAS UNIVERSITY, WEST SUMATERA

LOCATION

CONVENTIONAL WTP

SYSTEM

MEDIA FILTER: SAND FILTER & CARBON FILTER
ULTRAFILTRATION

CONVENTIONAL WTP: 40 L/SEC
MEDIA FILTER: 3 L/SEC
ULTRAFILTRATION: 2.5 L/SEC

CAPACITY

OPERATIONAL BUILDING

SCOPE OF WORK

WATER TREATMENT PLANT

SCADA SYSTEM

PIPING NETWORK

WATER FOUNTAIN AND DISPENSER

PROJECT EXPERIENCES 2018



INDONESIA
AIR FORCE ACADEMY, JOGJAKARTA
POLICE ACADEMY, SEMARANG

LOCATION

MEDIA FILTER: SAND FILTER & CARBON FILTER
ULTRAFILTRATION
SOLAR SYSTEM

SYSTEM

MEDIA FILTER: 6 L/SEC
ULTRAFILTRATION: 5 L/SEC
SOLAR SYSTEM: 46 KW

CAPACITY

OPERATIONAL BUILDING

SCOPE OF WORK

WATER TREATMENT PLANT

SCADA SYSTEM

PIPING NETWORK

WATER FOUNTAIN AND DISPENSER

SOLAR SYSTEM PLANT



INDONESIA
TERNATE WATER TREATMENT PLANT

LOCATION
SYSTEM

ULTRAFILTRATION

ULTRAFILTRATION: 100 L/SEC

CAPACITY

OPERATIONAL BUILDING
WATER TREATMENT PLANT
SCADA SYSTEM

**SCOPE OF
WORK**

PROJECTS IN 2017



INDONESIA
MILITARY ACADEMY, MAGELANG

LOCATION

MEDIA FILTER: SAND FILTER & CARBON FILTER
ULTRAFILTRATION
SOLAR SYSTEM

SYSTEM

MEDIA FILTER: 3 L/SEC
ULTRAFILTRATION: 2.5 L/SEC
SOLAR SYSTEM: 22 KW

CAPACITY

OPERATIONAL BUILDING
WATER TREATMENT PLANT
SCADA SYSTEM
PIPING NETWORK
WATER FOUNTAIN AND DISPENSER
SOLAR SYSTEM PLANT

**SCOPE OF
WORK**



INDONESIA
JAKABARING SPORT CITY

LOCATION

MEDIA FILTER: SAND FILTER & CARBON FILTER
ULTRAFILTRATION
SOLAR SYSTEM

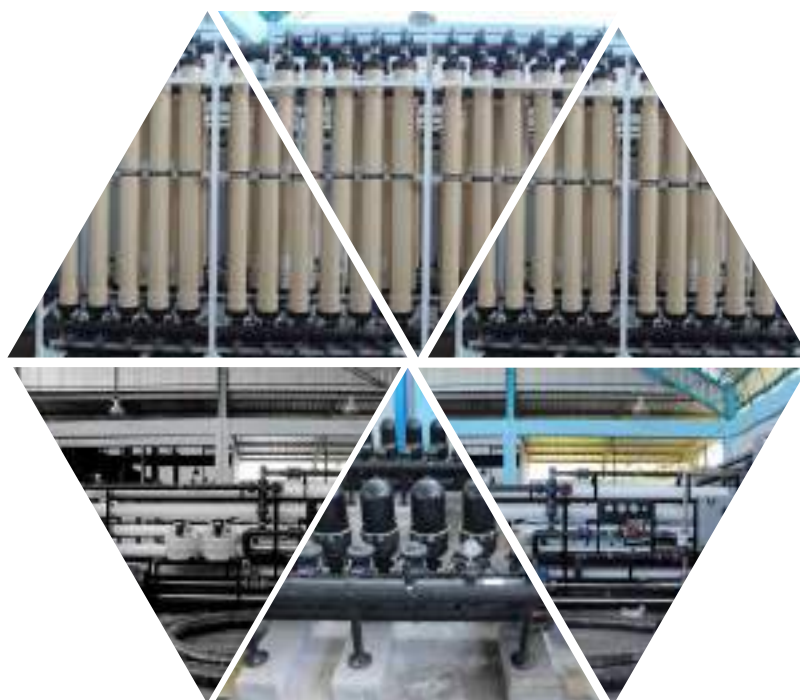
SYSTEM

MEDIA FILTER: 3 L/SEC
ULTRAFILTRATION: 2.5 L/SEC
SOLAR SYSTEM: 22 KW

CAPACITY

OPERATIONAL BUILDING
WATER TREATMENT PLANT
SCADA SYSTEM
PIPING NETWORK
WATER FOUNTAIN AND DISPENSER
SOLAR SYSTEM PLANT

**SCOPE OF
WORK**



INDONESIA
BENOAPORT, BALI

LOCATION

ULTRAFILTRATION
SEA WATER REVERSE OSMOSIS

SYSTEM

ULTRAFILTRATION: 26 L/SEC
SEA WATER REVERSE OSMOSIS: 7 L/SEC

CAPACITY

WATER TREATMENT PLANT
SCADA SYSTEM

SCOPE OF WORK

PROJECTS IN 2016



INDONESIA
NATUNA DISTRICT, ENGGANO ISLAND
NORTH BENGKULU DISTRICT, SEBATIK
ISLAND NUNUKAN DISTRICT.

LOCATION

BRACKISH WATER REVERSE OSMOSIS

SYSTEM

BWRO: 0,4 L/SEC

CAPACITY

OPERATIONAL BUILDING
WATER TREATMENT PLANT
SCADA SYSTEM

SCOPE OF WORK



PROJECTS IN 2016



INDONESIA
TAKALAR DISTRICT, BUNAKEN MANADO CITY,
AND MARATUA ISLAND

LOCATION

SOLAR SYSTEM

SYSTEM

SOLAR SYSTEM PLANT: 174 KW

CAPACITY

SOLAR SYSTEM PLANT

SCOPE OF WORK



PROJECT IN 2015

INDONESIA
SEBELAS MARET UNIVERSITY, SOLO
CENTRAL JAVA

LOCATION

MEDIA FILTER: SAND FILTER & CARBON
FILTER

SYSTEM

ULTRAFILTRATION

SOLAR SYSTEM

MEDIA FILTER: 2.5 L/SEC
ULTRAFILTRATION: 2.5 L/SEC
SOLAR SYSTEM: 30 KW

CAPACITY

WATER TREATMENT PLANT
SCADA SYSTEM

SCOPE OF WORK

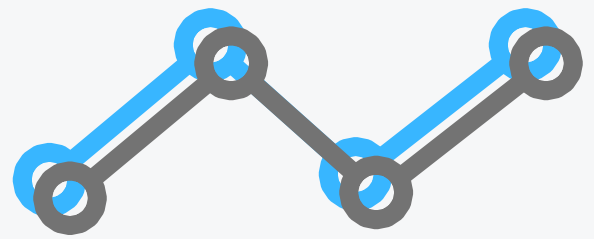
PIPING NETWORK

WATER FOUNTAIN AND
DISPENSER

SOLAR SYSTEM PLANT



OUR SUPPLIERS



Asahi**KASEI**

TORAY
Toray Industries, Inc.



wilo

VIQUA
simply safe water

GRUNDFOS

KSB

amiad
WATER SYSTEMS

DE NORA
our research - your future

bürkert
FLUID CONTROL SYSTEMS

Buder

Juco

SPINDO

BLUESUN
SOLAR

EverExceed
power your applications

PENTAIR

Danfoss

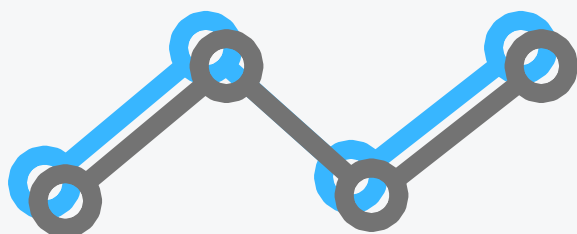
RUCIKA **Wavin**
Dinamika dan Inovasi untuk Air Bersih

Schneider
Electric

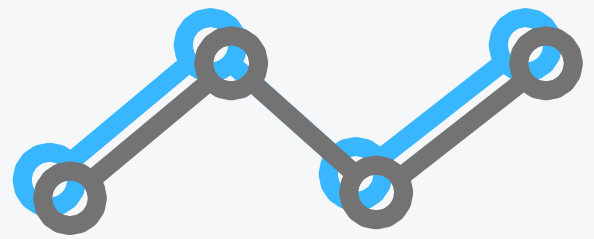
SIEMENS

Profilter Indonesia

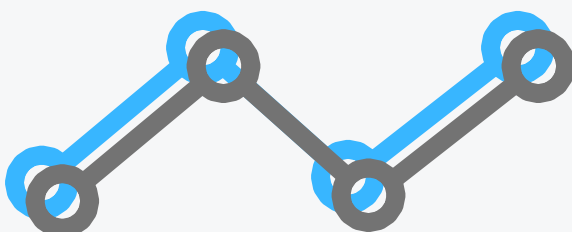
Vinilon



OUR CLIENT

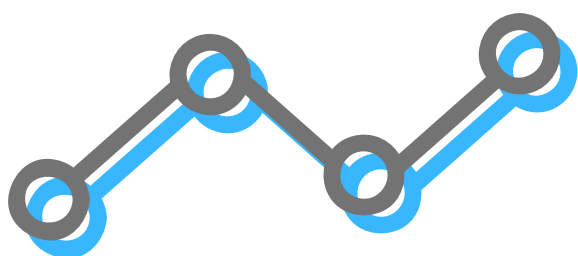


INDOGLAS JAYA

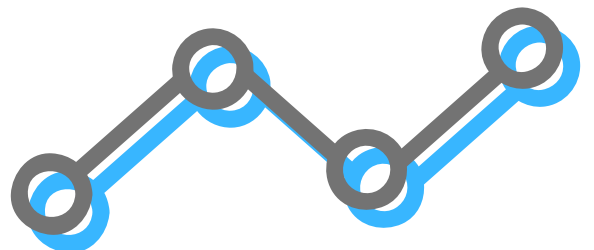




ATTACHMENT



ARTICLES OF INCORPORATION



I MADE OKA DHARSANA, SH
NOTARIS / P.P.A.T

KAB. DATI II BADUNG DI MENGWI

Kantor : Jl. Raya Sempidi No. 54, Kab. Dati II Badung - Bali
Telp. (0361) 428636

AKTA

- PT. BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI -

TANGGAL - 11 MARET 2014 -

NOMOR

- 02 -

SALINAN

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

PT. BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI

Nomor: 02

Pada hari ini, Selasa, tanggal 11-03-2014 (sebelas -----
Maret dua ribu empat belas), pukul 10.00 (sepuluh -----
kosong-kosong) Waktu Indonesia Bagian Tengah. -----
-- Hadir dihadapan saya, **I MADE OKA DHARSANA, Sarjana --**
Hukum, Notaris di Kabupaten Badung, berkedudukan di ---
Mengwi, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, ---
Notaris kenal dan akan disebut pada bagian akhir -----
akta ini. -----

1. **Tuan Insinyur I NYOMAN YASANEGERA**, lahir di Tabanan -
tanggal 26-05-1968 (dua puluh enam Mei seribu -----
sembilan ratus enam puluh delapan), Warga Negara --
Indonesia, Pekerjaan Karyawan Swasta, bertempat ----
tinggal di Perum Limus Pratama Regency G 5/21, RT/RW
007/007, Desa / Kelurahan Limus Nunggal, Kecamatan -
Cileungsi, Kabupaten Bogor, Propinsi Jawa Barat, ---
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : -----
3201072605680001, sementara ini berada di Mengwi ----
Badung. -----

2. Nyonya **NI KETUT WENER**, lahir di Pangkung Janu, -----
pada tanggal 14-12-1944 (empat belas Desember -----
seribu sembilan ratus empat puluh empat), Warga ---
Negara Indonesia, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, --
bertempat tinggal di Banjar Dinas Penganggahan, ----
Desa / Kelurahan Tengkudak, Kecamatan Penebel, -----
Kabupaten Tabanan, pemegang Kartu Tanda Penduduk ---
Nomor : 5102085412440004, sementara ini berada di ---
Mengwi Badung. -----

-- Para penghadap dikenal oleh saya, Notaris -----
-- Para penghadap bertindak untuk diri sendiri -----



dan dalam kedudukannya sebagaimana tersebut diatas ----
dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi--
izin dari pihak yang berwenang telah sepakat dan -----
setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu perseroan --
terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana termuat ---
dalam akta pendirian ini, -----
(untuk selanjutnya cukup disingkat " **Anggaran** -----
Dasar ") sebagai berikut : -----

----- **NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN** -----

----- **Pasal 1** -----

1. Perseroan terbatas ini bernama **Perseroan Terbatas** --
PT. BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI -----
(selanjutnya cukup disingkat dengan " **Perseroan** "),
berkedudukan di Kabupaten Bogor, -----
2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor --
perwakilan, baik didalam maupun diluar wilayah -----
Republik Indonesia sebagaimana ditetapkan oleh -----
Direksi, dengan persetujuan dari Komisaris atau ----
Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS). -----

----- **JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN** -----

----- **Pasal 2** -----

Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak terbatas.-----

----- **MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA** -----

----- **Pasal 3** -----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah -----
Bergerak dalam bidang Pembangunan, Perdagangan, ----
Industri, -----
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas ---
perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai-
berikut : -----
 - a. Pembangunan seperti : -----
Pekerjaan perencanaan teknik konstruksi -----
bangunan dan pelaksanaan berbagai jenis -----
bangunan-bangunan, -----
Pekerjaan pembangunan gedung-gedung, real estate,

rumah-rumah, jalan-jalan, jembatan, dan saluran irigasi, dan segala kegiatan yang berhubungan dengan usaha ini termasuk pengadaan dan penyediaan lahan / pembebasan tanah, pemerataan tanah, penjualan tanah baik tanah untuk perumahan, tanah untuk industri termasuk pembangunan pengembangan perumahan sederhana, Pekerjaan instalasi listrik, pipa air leading dan sarana pelengkap lainnya, Pekerjaan perawatan dan pembetulan bangunan dan sarana pelengkap lainnya atau bertindak sebagai general kontraktor.

b. Perdagangan seperti :

Perdagangan umum bahan bangunan dan peralatan pendukung pembuatan gedung dari kayu, besi, baja dan aluminium.

Perdagangan khusus segala macam minuman beralkohol termasuk penyediaan bahan baku untuk pembuatan minuman beralkohol, meliputi pengadaan, penyimpanan, dan pemasaran sesuai undang-undang yang berlaku, serta usaha perdagangan lain termasuk perdagangan local, antar pulau, ekspor-impor interinsuler, distributor, grosir dan leveransir, dan komisioner barang yang diperdagangkan,

c. Usaha industri meliputi industri ringan, industri rakyat, industri mebelair, kerajinan dan industri pakaian jadi.

MODAL

Pasal 4

1. Modal dasar Perseroan berjumlah Rp. 2.000.000.000,- (dua miliar rupiah)
terbagi atas 2.000 (dua ribu) lembar saham, masing - masing saham bernilai nominal
Rp. 1.000.000. (satu juta rupiah),

2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan ----
disetor 50 % (lima puluh prosen) atau sejumlah ----
saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar -----
Rp. 1.000.000.000.- (Satu miliar rupiah) -----
oleh para pendiri yang telah mengambil bagian saham-
dan rincian serta nilai nominal saham yang -----
disebutkan pada akhir akta ini. -----
3. Saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan ---
oleh perseroan menurut keperluan modal perseroan, ---
dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham. -----
Para pemegang saham yang namanya tercatat dalam ----
Daftar Pemegang Saham mempunyai hak terlebih dahulu -
untuk mengambil bagian atas saham yang hendak -----
dikeluarkan dalam jangka waktu 14 (empat belas) --
hari sejak tanggal penawaran dilakukan dan -----
masing-masing pemegang saham berhak mengambil bagian
seimbang dengan jumlah saham yang mereka miliki ----
(proporsional) baik terhadap saham yang menjadi -

bagiannya maupun terhadap sisa saham yang tidak ----
diambil oleh pemegang saham lainnya. -----
Jika setelah lewat jangka waktu penawaran 14 (empat
belas) hari tersebut, ternyata masih ada sisa saham
yang belum diambil bagian maka Direksi berhak -----
menawarkan sisa saham tersebut kepada pihak ketiga.-

----- S A H A M -----

----- Pasal 5 -----

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah
Saham atas nama.-----
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas ----
saham adalah Warga Negara Indonesia dan/atau badan -
hukum Indonesia. -----
3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham. ----
4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham --
pemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat -----

- keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh -----
Perseroan. -----
5. Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap ----
surat saham diberi sehelai surat saham. -----
6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti
pemilikan 2 (dua) atau lebih saham yang dimiliki--
oleh seorang pemegang saham. -----
7. Pada surat saham harus dicantumkan sekurangnya :----
a. nama dan alamat pemegang saham. -----
b. nomor surat saham.-----
c. nilai nominal saham.-----
d. tanggal pengeluaran surat saham.-----
8. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus -----
dicantumkan : -----
a. nama dan alamat pemegang saham. -----
b. nomor surat kolektif saham.-----
c. nomor surat saham dan jumlah saham.-----
d. nilai nominal saham.-----
e. tanggal pengeluaran surat kolektif saham.-----
9. Surat Saham dan surat kolektif saham harus -----
ditandatangani oleh Direksi dengan persetujuan ----
anggota komisaris.-----

----- PENGANTI SURAT SAHAM -----

----- Pasal 6 -----

1. Jika surat saham rusak atau tidak dapat dipakai,----
atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi--
mengeluarkan surat saham pengganti, setelah surat --
saham yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut -
diserahkan kembali kepada Direksi. -----
2. Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1)----
harus dimusnahkan dan dibuat berita acara oleh ----
Direksi untuk dilaporkan dalam Rapat Umum Pemegang -
Saham berikutnya. -----
3. Jika surat saham hilang, atas permintaan mereka yang
berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham ---

pengganti setelah menurut pendapat Direksi -----
kehilangan tersebut cukup dibuktikan dan dengan ----
jaminan yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap
peristiwa yang khusus. -----

4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat ---
saham yang dinyatakan hilang tersebut, tidak berlaku
lagi terhadap Perseroan. -----
5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran ----
surat saham pengganti, ditanggung oleh pemegang ----
saham yang berkepentingan. -----
6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ---
ayat (2), ayat (3), ayat (4) dan ayat (5) --
mutatis-mutandis berlaku bagi pengeluaran surat ----
kolektif saham pengganti. -----

----- PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM -----

----- Pasal 7 -----

1. Pemindahan hak atas saham, harus berdasarkan akta --
pemindahan hak yang ditandatangani oleh yang -----
memindahkan dan yang menerima pemindahan atau -----
kuasanya yang sah. -----
2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas ----
saham, harus menawarkan terlebih dahulu kepada -----
pemegang saham lain dengan menyebutkan harga serta -
persyaratan penjualan dan memberitahukan kepada ----
Direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut. -
3. Pemindahan hak atas saham harus mendapat persetujuan
dari instansi yang berwenang, jika peraturan -----
perundang-undangan mensyaratkan hal tersebut. -----
4. Mulai hari panggilan Rapat Umum Pemegang Saham -----
sampai dengan hari dilaksanakan Rapat Umum Pemegang-
Saham, pemindahan hak atas saham tidak -----
diperkenankan. -----
5. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab lain -
saham tidak lagi menjadi milik Warga Negara -----
Indonesia atau badan hukum Indonesia, maka dalam ---

jangka waktu 1 (satu) tahun orang atau badan hukum tersebut wajib memindahkan hak atas sahamnya kepada warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia,-- sesuai ketentuan Anggaran Dasar.-----

----- **RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM** -----

----- **Pasal 8** -----

1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut --
RUPS adalah : -----
 - a. Rapat Umum Pemegang Saham tahunan, -----
 - b. Rapat Umum Pemegang Saham lainnya, yang dalam ---
Anggaran Dasar ini disebut juga Rapat Umum -----
Pemegang Saham Luar Biasa. -----
2. Istilah Rapat Umum Pemegang Saham dalam Anggaran ----
Dasar ini berarti keduanya, yaitu : Rapat Umum -----
Pemegang Saham tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham-
luar biasa, kecuali dengan tegas ditentukan lain.----
3. Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan : -----
 - a. Direksi menyampaikan : -----
 - laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan--
Komisaris untuk mendapatkan persetujuan Rapat --
Umum Pemegang Saham. -----
 - laporan keuangan untuk mendapat pengesahan ----
rapat.-----
 - b. Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan -----
mempunyai saldo laba yang positif.-----
 - c. Diputuskan mata acara Rapat Umum Pemegang Saham --
lainnya yang telah diajukan sebagaimana mestinya--
dengan memperhatikan ketentuan anggaran dasar.----
4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan --
keuangan oleh Rapat Umum Pemegang Saham tahunan ----
berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung-
jawab sepenuhnya kepada anggota Direksi dan Dewan ---
Komisaris atas pengelolaan dan pengawasan yang telah--
dijalankan selama tahun buku yang lalu, sejauh -----
tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan ---

dan Laporan Keuangan. -----

5. Rapat Umum Pemegang Saham luar biasa dapat -----
diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan --
untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat --
kecuali mata acara rapat yang dimaksud pada ayat ----
(3) huruf a dan huruf b, dengan memperhatikan ----
peraturan perundang-undangan serta Anggaran Dasar.---

----- **TEMPAT, PEMANGGILAN DAN PIMPINAN RAPAT** -----

----- **UMUM PEMEGANG SAHAM** -----

----- **Pasal 9** -----

1. Rapat Umum Pemegang Saham diadakan di tempat -----
kedudukan perseroan.-----
2. Rapat Umum Pemegang Saham diselenggarakan dengan -----
melakukan pemanggilan terlebih dahulu kepada para ---
pemegang saham dengan surat tercatat dan/atau dengan-
iklan dalam surat kabar.-----
3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat -----
belas) hari sebelum tanggal Rapat Umum Pemegang ----
Saham diadakan dengan tidak memperhitungkan tanggal--
pemanggilan dan tanggal Rapat Umum Pemegang Saham ---
diadakan.-----
4. Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh Direktur ----
Utama. Selain itu sebagai alternatif lain Rapat Umum-
Pemegang Saham dapat dipimpin oleh Komisaris -----
Utama. -----
5. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan -----
karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan ----
kepada pihak ketiga, Rapat Umum Pemegang Saham -----
dipimpin oleh Wakil Direktur Utama.-----
6. Jika wakil Direktur Utama atau Wakil Presiden -----
Direktur tidak ada atau berhalangan karena sebab ----
apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ----
ketiga Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh -----
salah seorang Direktur yang ditunjuk oleh Direktur--
Utama atau Wakil Direktur Utama.-----

7. Jika semua Direktur tidak hadir atau berhalangan ---- karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan ---- kepada pihak ketiga Rapat Umum Pemegang Saham ----- dipimpin oleh salah seorang anggota Dewan Komisaris.-
8. Jika semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau-- berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu ---- dibuktikan kepada pihak ketiga, Rapat Umum pemegang-- Saham dipimpin oleh seorang yang dipilih oleh dan --- diantara mereka yang hadir dalam rapat.-----

----- KUORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN RAPAT UMUM -----

----- PEMEGANG SAHAM -----

----- Pasal 10 -----

1. Rapat Umum Pemegang Saham dilaksanakan apabila ---- kuorum kehadiran sebagaimana disyaratkan dalam ----- undang-undang tentang Perseroan Terbatas telah ----- dipenuhi.-----
2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan ----- dengan surat tertutup yang tidak ditandatangani dan-- mengenai hal lain secara lisan, kecuali apabila ---- Rapat Umum Pemegang Saham menentukan lain tanpa ada-- keberatan dari pemegang saham yang hadir dalam Rapat-- Umum pemegang Saham. -----
3. Suara Blanko atau suara yang tidak sah dianggap ---- tidak ada dan tidak dihitung dalam menentukan jumlah-- suara yang dikeluarkan dalam Rapat Umum Pemegang ---- Saham.-----
4. Rapat Umum Pemegang Saham dapat mengambil keputusan-- berdasarkan musyawarah untuk mufakat atau ----- berdasarkan suara setuju dari jumlah suara yang ---- dikeluarkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham ----- sebagaimana ditentukan dalam Undang-undang.-----

----- DIREKSI -----

----- Pasal 11 -----

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang ---- terdiri dari anggota direksi. -----

2. Jika diangkat lebih dari seorang direktur, maka-----
seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur--
Utama. -----
3. Anggota Direksi diangkat oleh Rapat Umum Pemegang ---
Saham, untuk jangka waktu 5 (lima) tahun,-----
dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang -----
Saham untuk memberhentikannya sewaktu-waktu. -----
4. Jika Oleh sebab apapun jabatan seorang atau lebih ---
atau semua anggota Direksi lowong, maka dalam -----
jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadinya-
lowongan harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang ---
Saham, untuk mengisi lowongan itu dengan -----
memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan-
dan Anggaran Dasar.-----
5. Jika oleh suatu sebab apapun semua jabatan anggota --
Direksi lowong, untuk sementara Perseroan diurus ----
oleh anggota Dewan Komisaris yang ditunjuk oleh ----
rapat Dewan komisaris. -----
6. Anggota Direksi berhak mengundurkan diri dari -----
jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis ----
kepada Perseroan paling kurang 30 (tiga puluh) ----
hari sebelum tanggal pengunduran dirinya. -----
7. Jabatan anggota Direksi berakhir, jika : -----
 - a. Mengundurkan diri sesuai ketentuan ayat (6);----
 - b. Tidak lagi memenuhi persyaratan peraturan -----
perundang-undangan;-----
 - c. Meninggal dunia, -----
 - d. Diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum --
Pemegang Saham.-----

----- TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI -----

----- Pasal 12 -----

1. Direksi berhak mewakili Perseroan didalam dan diluar-
pengadilan tentang segala hal dan dalam segala -----
kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan --
pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan -----

segala tindakan. Baik yang mengenai' kepengurusan ----
maupun kepemilikan, akan tetapi dengan pembatasan ---
bahwa untuk : -----

a. Meminjam atau meminjamkan uang atas nama -----
perseroan (tidak termasuk mengambil uang -----
perseroan di bank); --

b. Mendirikan suatu usaha atau turut serta pada ----
perusahaan lain baik didalam maupun diluar negeri; -
harus dengan persetujuan Dewan Komisaris.-----

2. a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak ----
untuk dan atas nama Direksi serta mewakili -----
Perseroan.-----

b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau -----
berhalangan karena sebab apapun juga, yang tidak--
perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka salah -
seorang anggota Direksi lainnya berhak dan -----
berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi --
serta mewakili Perseroan. -----

----- RAPAT DIREKSI -----

----- Pasal 13 -----

1. Penyelenggaraan rapat Direksi dapat dilakukan -----
setiap waktu apabila dipandang perlu : -----

a. oleh seorang atau lebih anggota Direksi; -----

b. atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih--
anggota Dewan Komisaris; atau -----

c. atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang --
atau lebih pemegang saham yang bersama-sama ----
mewakili 1/10 (satu per sepuluh) atau lebih ---
dari jumlah seluruh saham dengan hak suara.-----

2. Panggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota ----
Direksi yang berhak bertindak untuk dan atas nama --
Direksi menurut ketentuan pasal 9 Anggaran Dasar ---
ini.-----

3. Panggilan rapat Direksi disampaikan dengan surat----
tercatat atau dengan surat yang disampaikan -----

- langsung kepada setiap anggota Direksi dengan -----
mendapat tanda terima paling lambat 3. (tiga) hari -
sebelum rapat diadakan, dengan tidak -----
memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal -----
rapat.-----
4. Panggilan rapat itu harus mencatumkan acara,-----
tanggal, waktu dan tempat rapat.-----
5. Rapat Direksi diadakan ditempat kedudukan -----
Perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan. ----
Apabila semua Anggota Direksi hadir atau diwakili,--
panggilan terlebih dahulu tersebut tidak -----
disyaratkan dan Rapat Direksi dapat diadakan -----
dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang--
sah dan mengikat.-----
6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama, dalam --
hal Direktur Utama tidak dapat hadir atau -----
berhalangan yang tidak perlu dibuktikan kepada ----
pihak ketiga, Rapat Direksi dipimpin oleh seorang --
anggota Direksi yang dipilih oleh dan dari antara --
anggota Direksi yang hadir.-----
7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dalam Rapat--
Direksi hanya oleh anggota Direksi lainnya -----
berdasarkan surat kuasa.-----
8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil -----
keputusan yang mengikat apabila lebih dari 1/2 ----
(satu per dua) dari jumlah anggota Direksi hadir--
atau diwakili dalam rapat.-----
9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan --
musyawarah untuk mufakat. Apabila tidak tercapai --
maka keputusan diambil dengan pemungutan suara ----
berdasarkan suara setuju paling sedikit lebih dari--
1/2 (satu per dua) dari jumlah suara yang -----
dikeluarkan dalam rapat. -----
10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju ----
berimbang, ketua rapat Direksi yang akan -----

menentukan.-----

11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak -----
mengeluarkan 1 (satu) suara dan tambahan -----
1 (satu) suara untuk setiap anggota Direksi ---
lain yang diwakilinya.-----
- b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan---
dengan surat suara tertutup tanpa tanda tangan,--
sedangkan pemungutan suara mengenai hal-hal lain-
dilakukan secara lisan kecuali ketua rapat -----
menentukan lain tanpa ada keberatan dari yang ----
hadir.-----
- c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap --
tidak dikeluarkan secara sah dan dianggap tidak--
ada serta tidak dihitung dalam menentukan -----
jumlah suara yang dikeluarkan. -----

12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah ----
tanpa mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan ---
semua anggota Direksi telah diberitahu secara -----
tertulis dan semua anggota Direksi memberikan -----
persetujuan mengenai usul yang diajukan secara -----
tertulis dengan menandatangani persetujuan -----
tersebut. Keputusan yang diambil dengan cara -----
demikian mempunyai kekuatan yang sama dengan -----
keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat -----
Direksi. -----

----- DEWAN KOMISARIS -----

----- Pasal 14 -----

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih ----
anggota Dewan Komisari, apabila diangkat lebih dari-
seorang anggota Dewan Komisaris, maka seorang -----
diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama.-
2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Dewan -----
Komisaris hanya Warga Negara Indonesia yang -----
memenuhi persyaratan yang ditentukan peraturan ----
perundang-undangan yang berlaku.-----

3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham untuk jangka waktu ----- tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikan sewaktu-waktu. --
4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan Komisaris lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari setelah terjadinya lowongan, harus diadakan Rapat Umum Pemegang Saham untuk mengisi lowongan ini dengan memperhatikan ketentuan ayat 2 pasal ini. -----
5. Seorang anggota Dewan Komisaris berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksud tersebut kepada Perseroan sekurang-kurangnya 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya. -----
6. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila :--
 - a. kehilangan Kewarganegaraan Indonesia;-----
 - b. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat 5-
 - c. tidak lagi memenuhi persyaratan ----- perundang-undangan yang berlaku;-----
 - d. meninggal dunia;-----
 - e. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.-----

----- TUGAS DAN WEWENANG DEWAN KOMISARIS -----

----- Pasal 15 -----

1. Dewan Komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh Perseroan dan berhak memeriksa semua pembukuan, surat dan alat bukti lainnya, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan lain-lain serta berhak untuk mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi.-----
2. Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk memberikan penjelasan tentang segala hal yang -----

- ditanyakan oleh Dewan Komisaris. -----
3. Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan -----
sementara dan Perseroan tidak mempunyai seorangpun -
anggota Direksi, maka untuk sementara Dewan -----
Komisaris diwajibkan untuk mengurus Perseroan. -----
Dalam hal demikian Dewan Komisaris berhak untuk ----
memberikan kekuasaan sementara kepada seorang atau -
lebih diantara anggota Dewan Komisaris atas -----
tanggungan Dewan Komisaris. -----
4. Dalam hal hanya ada seorang Dewan Komisaris, segala-
tugas dan wewenang yang diberikan kepada Komisaris--
Utama atau anggota Dewan Komisaris dalam anggaran --
dasar ini berlaku pula baginya.-----

----- **RAPAT DEWAN KOMISARIS** -----

----- **Pasal 16** -----

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 10 mutatis--
mutandis berlaku bagi rapat Dewan Komisaris.-----

----- **RENCANA KERJA, TAHUN BUKU DAN LAPORAN TAHUNAN** -----

----- **Pasal 17** -----

- a. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga--
anggaran tahunan Perseroan kepada Dewan Komisaris ---
untuk mendapat persetujuan, sebelum tahun buku -----
dimulai.-----
- b. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) --
harus disampaikan paling lambat 14 (empat belas) --
hari sebelum dimulainya tahun buku yang akan -----
datang. -----
- c. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 -----
(satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga ----
puluh satu) Desember. Pada akhir bulan Desember ----
tiap tahun, buku Perseroan ditutup. Untuk pertama ---
kalinya buku Perseroan dimulai pada tanggal dari ----
akta pendirian ini dan ditutup pada tanggal 31 -----
(tiga puluh satu) Desember tahun 2014 (Duaribu----
empat belas). -----

- d. Direksi menyusun laporan tahunan dan menyediakan ----
dikantor Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para --
pemegang saham terhitung sejak tanggal panggilan ----
Rapat Umum Pemegang Saham tahunan.-----

----- **PENGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DEVIDEN** -----

----- **Pasal 18** -----

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti
tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi ---
yang telah disahkan oleh Rapat Umum Pemegang -----
Saham tahunan dan merupakan saldo laba yang positif,
dibagi menurut cara penggunaannya yang ditentukan --
oleh Rapat Umum Pemegang Saham tersebut.-----
2. Jika perhitungan laba rugi dalam suatu tahun buku --
menunjukkan kerugian yang tidak dapat ditutup -----
dengan dana cadangan, maka kerugian akan tetap ----
dicatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi -
dan dalam tahun buku selanjutnya perseroan dianggap-
tidak mendapat laba selama kerugian yang tercatat --
dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu ----
belum sama sekali tertutup.-----

----- **PENGUNAAN CADANGAN** -----

----- **Pasal 19** -----

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan ----
sampai mencapai 20 % (dua puluh persen) dari ----
jumlah modal ditempatkan dan disetor hanya boleh ---
dipergunakan untuk menutup kerugian yang tidak ----
diperuhi oleh cadangan lain.-----
2. Jika jumlah cadangan telah melebihi 20 % (dua puluh
persen), Rapat Umum Pemegang Saham dapat memutuskan
agar jumlah kelebihannya digunakan bagi keperluan --
Perseroan. -----
3. Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang-
belum dipergunakan untuk menutup kerugian dan -----
kelebihan cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat --
(2) yang penggunaannya belum ditentukan oleh Rapat

Umum Pemegang Saham harus dikelola oleh Direksi ----
dengan cara yang tepat menurut pertimbangan Direksi,
setelah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris dan--
memperhatikan peraturan perundang-undangan agar ----
memperoleh laba.-----

----- **KETENTUAN/ PENUTUP** -----

----- **Pasal 20** -----

-- Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur --
dalam Anggaran Dasar ini akan diputus dalam Rapat Umum-
Pemegang Saham.-----

-- Akhirnya, para penghadap bertindak dalam -----
kedudukannya sebagaimana tersebut diatas menerangkan --
bahwa : -----

1.Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan -----
disetor penuh dengan uang tunai melalui kas -----
Perseroan sejumlah 1.000 (seribu) lembar saham atau -
seluruhnya dengan nilai nominal Rp. 1.000.000.000,- ---
(satu miliar rupiah), yaitu oleh para pendiri :-----

-- **Tuan Insinyur I NYOMAN YASANEGERA**, tersebut, -----
sejumlah 900 (sembilan ratus) lembar Saham -----
dengan nilai nominal seluruhnya sebesar -----
Rp. 900.000.000,- (Sembilan ratus juta rupiah); --

-- Nyonya **NI KETUT WENER**, tersebut, -----
sejumlah 100 (seratus) lembar Saham dengan -----
nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. 100.000.000,- -
(seratus juta rupiah); -----

2. Menyimpang dari ketentuan dalam pasal 8 dan pasal 11-
Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan --
anggota Direksi dan Komisaris, telah diangkat -----
sebagai : -----

- **Direktur** : **Tuan Insinyur I NYOMAN YASANEGERA**, ---
lahir di Tabanan tanggal 26-05-1968 --
(Dua puluh Mei seribu Sembilan ratus
enam puluh delapan), -----

Warga Negara Indonesia, Pekerjaan ----
Karyawan Swasta, bertempat tinggal di -
Perum Limus Pratama Regency G 5/21, --
RT/RW : 007/007, Desa / Kelurahan ----
Limus Nunggal, Kecamatan Tiliungsi, --
Kabupaten Bogor, Propinsi Jawa Barat , -
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : -
3201072605680001. -----

- **Komisaris :** Nyonya **NI KETUT WENER**, lahir di -----
Pangkung Janu, pada tanggal 14-12-1944
(empat belas Desember seribu sembilan
ratus empat puluh empat), -----
Warga Negara Indonesia, -----
Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, -----
bertempat tinggal di Banjar Dinas ----
Penganggahan, Desa / Kelurahan -----
Tengkudak, Kecamatan Penebel, -----
Kabupaten Tabanan. -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk -----
Nomor : 5102085412440004. -----

Pengangkatan anggota Direksi dan Komisaris -----
tersebut telah diterima oleh masing-masing yang -----
bersangkutan. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-- Dibuat dan diresmikan di Mengwi pada hari dan -----
tanggal seperti disebutkan pada bagian awal akta ini --
dengan dihadiri oleh : -----

- Tuan I Nyoman Pandi, lahir di pada tanggal -----
22-12-1975 (dua puluh dua Desember seribu sembilan--
ratus tujuh puluh lima), -----

- Tuan I Wayan Gede Wisnuaba Ariatap, lahir di -----
pada tanggal 27-5-1972 (dua puluh tujuh Mei seribu -
sembilan ratus tujuh puluh dua), -----
keduanya pegawai Kantor Notaris dan bertempat tinggal
berturut-turut di Kota Denpasar dan di Kabupaten ----

Badung sebagai saksi-saksi.-----

- Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ----- ditandatangani oleh para penghadap tersebut, ----- saksi-saksi dan saya, Notaris, -----
- Dilangsungkan dengan 3 (tiga) tambahan, 2 (dua) ----- coretan dengan gantian dan tanpa coretan, -----
- Asli akta ini telah ditandatangani dengan semestinya
- Dikeluarkan sebagai turunan ke 2 (dua).-----



I MADE OKA DHARSANA, SH



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
NOMOR AHU-00817.40.10.2014**

TENTANG

**PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI**

MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA

- Menimbang : a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris I MADE OKA DHARSANA, SH sesuai Akta Nomor 02 Tanggal 11 Maret 2014 tentang Pendirian Badan Hukum PT BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI tanggal 02 April 2014 dengan Nomor Pendaftaran 4014040232100121 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;
- b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI.

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI - yang berkedudukan di KABUPATEN BOGOR karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Notaris No.02 Tanggal 11 Maret 2014 yang dibuat oleh Notaris (I MADE OKA DHARSANA, SH) yang berkedudukan di KABUPATEN BADUNG.
- KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.
- KETIGA : Jenis Perseroan PMDN.
- KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi Terlampir.
- KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini maka akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 02 April 2014,

a.n MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



**DR. AIDIR AMIN DAUD, DFM.
NIP. 19581120 198810 1 001**



**LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
NOMOR AHU-00817.40.10.2014**

TENTANG

**PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI**

MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA

1. Modal Dasar : Rp. 2.000.000.000,00
2. Modal Ditempatkan : Rp. 1.000.000.000,00
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
INSINYUR I NYOMAN YASANEGERA	DIREKTUR	-	900	Rp 900.000.000
NI KETUT WENER	KOMISARIS	-	100	Rp 100.000.000

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 02 April 2014.

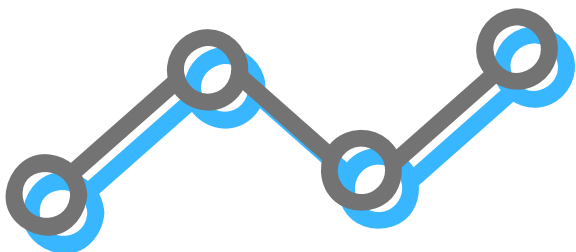
a.n MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



DR. AIDIIR AMIN DAUD, DFM.
NIP. 19581120 198810 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 02 April 2014
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-00817.40.10.2014 TANGGAL 02 April 2014

CERTIFICATE OF CHANGE





NOTARIS

YAPRITA SIRAIT, S.Sos., S.H., M.Kn

Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI
No. C-104, HT.03.01. Tahun 2007

Telp. : (021) 8047 5171, Hp. 0817 664 7073

Email : notaris.prita@gmail.com

Akta

PENYATAAN KEPUTUSAN RAPAT

DR. DATU SURFA HAZRI KAHNIDIN

Tanggal

19 Mei 2025

Nomor

09

Grosse

PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT
PT. BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI

Nomor: 09

-Pada hari ini, Senin, tanggal 26 (dua puluh enam Mei tahun dua ribu dua puluh lima), pukul 13.00 WIB (tiga belas nol nol Waktu Indonesia Bagian Barat).-----

-Berhadapan dengan saya, YAPRITA SIRAIT, Sarjana Sosial, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Bogor, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang telah saya, Notaris, kenal dan namanya akan disebut pada bagian akhir akta ini: -----

Nyonya OLLY YUSNI ARIANI, lahir di Palembang, pada tanggal Dua bulan Oktober tahun seribu sembilan ratus enam puluh Sembilan (02-10-1969), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kota Tangerang Selatan, Puri Bintaro Hijau C.7/5, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 012, Kelurahan Pondok Aren, Kecamatan Pondok Aren, Pemegang Nomor Induk Kependudukan : 3674034210690003.-----

-Sementara berada di Kabupaten Bogor.-----

-Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam kedudukannya selaku Kuasa, dari para pemegang saham, sebagaimana ternyata dalam "Notulen Rapat Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa perseroan terbatas PT. BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI yang dibuat dibawah tangan bermaterai cukup, yang aslinya dilekatkan pada minuta akta ini dan akan diuraikan dibawah ini, oleh karena itu dari dan dengan demikian untuk dan atas nama perseroan terbatas PT. BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI, berkedudukan di Kabupaten Bogor Provinsi Jawa Barat, suatu Badan Hukum yang didirikan menurut hukum Indonesia, yang Anggaran Dasar sebagaimana ternyata dalam: -----

-Akta tertanggal 11-03-2014 (sebelas bulan Maret tahun dua ribu empat belas), nomor: 02, dibuat dihadapan I MADE OKA DHARSANA, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Badung, anggaran dasar mana telah mendapat



Pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusannya tertanggal 02-04-2014 (dua bulan April dua ribu empat belas), Nomor: AHU-00817.40.10.2014;-----

Dengan perubahan terakhir berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat, tertanggal 25 (dua puluh lima) Maret tahun 2025 (dua ribu dua puluh lima), dibuat dihadapan Saya, Notaris dan akta mana telah mendapat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 27 (dua puluh tujuh) Maret tahun 2025 (dua ribu dua puluh lima), Nomor: AHU-0022411.AH.01.02 Tahun 2025 Tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT. Bayu Surya Bakti Konstruksi.-----

-untuk selanjutnya dalam akta ini akan disebut juga ("Perseroan"); --

-Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris; -----

-Penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut diatas dengan ini menerangkan: -----

-bahwa pada hari Jumat, tanggal 23-05-2025 (dua puluh tiga bulan Mei tahun dua ribu dua puluh lima), bertempat di Ruang Rapat perseroan terbatas PT. BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI di Komplek Ruko Limus Pratama Regency Blok F nomor 12, Kabupaten Bogor telah diadakan "Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan (selanjutnya disebut "Rapat"), yang Notulen Rapatnya bermaterai cukup dan dilekatkan pada minuta akta ini;

-bahwa dalam Rapat tersebut telah hadir/terwakili 705 (tujuh ratus lima) saham atau lebih 70% (tujuh puluh persen) dari saham-saham yang telah dikeluarkan sampai tanggal Rapat tersebut; -----

-bahwa dalam rapat tersebut hadir: -----

1.-Tuan Insinyur I NYOMAN YASANEGERA, lahir di Tabanan, pada tanggal dua puluh enam bulan Mei tahun seribu sembilan Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Bogor, Perumahan Limus Pratama Regency G.5/21, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga 007, Desa Limusnunggal, Kecamatan Cileungsi, Pemegang Nomor Induk Kependudukan : 3201072605680001;-----

-Dalam Hal ini bertindak :-----
Untuk diri sendiri selaku pemegang dan/atau pemilik 515 (lima ratus lima belas) saham dalam Perseroan;-----

2.-Tuan TOTONG RUSMANA, lahir di Ciamis, pada tanggal mDua bulan Pebruari tahun seribu sembilan ratus Tujuh puluh (02-02-1970), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Bekasi, Kampung Gaok, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 001, Desa Muktijaya, Kecamatan Setu, Pemegang Nomor Induk Kependudukan : 3216180202700002.-----

-Dalam Hal ini bertindak :-----
a. Dalam Jabatannya selaku Direktur;-----
b. Untuk diri sendiri selaku pemegang dan/atau pemilik 40 (empat puluh) saham dalam Perseroan;-----

3. Nyonya OLLY YUSNI ARIANI, lahir di Palembang, pada tanggal Dua bulan Oktober tahun seribu sembilan ratus enam puluh Sembilan (02-10-1969), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kota Tangerang Selatan, Puri Bintaro Hijau C.7/5, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 012, Kelurahan Pondok Aren, Kecamatan Pondok Aren, Pemegang Nomor Induk Kependudukan : 3674034210690003.-----

a. Dalam Jabatannya selaku Direktur Utama;-----
b. Untuk diri sendiri selaku pemegang dan/atau pemilik 150 (seratus lima puluh) saham dalam Perseroan .-----

-bahwa sesuai dengan ketentuan pasal 9 ayat 2 dan ayat 3 Anggaran Dasar Perseroan, Rapat tersebut adalah sah dan mengikat, meskipun tidak diadakan panggilan Rapat terlebih dahulu; -----

-Bahwa penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana tersebut diatas, bermaksud menyatakan keputusan Rapat itu dalam suatu akta Notaris; -----

-Selanjutnya penghadap dengan bertindak sebagaimana tersebut di atas menyatakan bahwa dalam Rapat tersebut telah diambil keputusan sebagai berikut: -----

-Menyetujui penambahan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) untuk dimasukkan dalam Pasal 3 tentang Maksud dan Tujuan Perseroan yang terdapat dalam Anggaran Dasar PT.Bayu Surya Bakti Konstruksi yaitu sebagai berikut :-----

-KBLI 41012

Konstruksi Gedung Perkantoran;-----

-KBLI 41013

Konstruksi Gedung Industri;-----

-KBLI 41014

Konstruksi Gedung Perbelanjaan;-----

-KBLI 41015

Konstruksi Gedung Kesehatan;-----

-KBLI 41016

Konstruksi Gedung Pendidikan;-----

-KBLI 41017

Konstruksi Gedung Penginapan;-----

-KBLI 41018

Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olah Raga;-----

-KBLI 41020

Jasa Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi Bangunan Gedung;-----

-KBLI 42102

Konstruksi Bangunan Sipil : Jembatan, Jalan Layang, Flyover dan Underpass

-KBLI 42104

Konstruksi Terowongan;-----

-KBLI 42206

Konstruksi Sentral Telekomunikasi;-----

-KBLI 42207

Pembuatan/Pengeboran Sumur Tanah;-----
-KBLI 42915
Kontruksi Bangunan Sipil, Minyak dan Gas Bumi;-----
-KBLI 42916
Kontruksi Bangunan Sipil Pertambangan;-----
-KBLI 42917
Kontruksi Bangunan Sipil, Panas Bumi;-----
-KBLI 42918
Kontruksi Bangunan Sipil, Fasilitas Olah Raga;-----
-KBLI 42919
Kontruksi Bangunan Sipil Lainnya;-----
-KBLI 42930
Jasa Pekerjaan Konstruksi, Prapabrikasi Bangunan Sipil;-----
-KBLI 43110
Pembongkaran;-----
-KBLI 43120
Penyiapan Lahan;-----
-KBLI 43211
Instalasi Listrik;-----
-KBLI 43212
Instalasi Telekomunikasi;-----
-KBLI 43213
Instalasi Elektronika;-----
-KBLI 43214
Jasa Instalasi Kontruksi Navigasi Laut, Sungai dan Udara;-----
-KBLI 43215
Instalasi Sinyal dan Telekomunikasi Kereta Api;-----
-KBLI 43216
Instalasi Sinyal dan Rambu-Rambu Jalan Raya;-----
-KBLI 43224

Instalasi Pendingin dan Ventilasi Udara;-----	
-KBLI 43291	
Instalasi Mekanikal;-----	
-KBLI 43299	
Instalasi Konstruksi lainnya;-----	
-KBLI 43301	
Pengerjaan dan Pemasangan Kaca Aluminium;-----	
-KBLI 43302	
Pengerjaan Lantai, Dinding, Peralatan Saniter, dan Plafon;-----	
-KBLI 43303	
Pengecatan;-----	
-KBLI 43304	
Dekorasi Interior;-----	
-KBLI 43305	
Dekorasi Eksterior;-----	
-KBLI 43309	
Penyelesaian Konstruksi Bangunan Lainnya;-----	
-KBLI 43901	
Pemasangan Pondasi dan Tiang Pancang;-----	
-KBLI 43902	
Pemasangan Perancah (Steiger);-----	
-KBLI 43903	
Pemasangan Rangka dan Atap/Rooftop Ering;-----	
-KBLI 43904	
Pemasangan Kerangka Baja;-----	
-KBLI 43905	
Penyewaan Alat Konstruksi dengan Operator;-----	
-KBLI43909	
Konstruksi Khusus Lainnya;-----	
-Pada akhirnya Rapat memberikan kuasa dan wewenang penuh kepada Nyonya	

OLLY YUSNI ARIANI, untuk melakukan hal-hal yang dianggap perlu yang termasuk akan tetapi tidak terbatas pada melaksanakan dan/atau menindaklanjuti keputusan yang telah di ambil dalam Keputusan di Luar Rapat ini, menghadap Notaris, membuat atau menyuruh membuat dan menandatangani akta, dokumen, formulir, dan/atau surat-surat lainnya yang diperlukan untuk menyatakan Keputusan di Luar Rapat ini di hadapan Notaris, mengajukan persetujuan dan/atau pemberitahuan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dan mendaftarkannya dalam Daftar Perusahaan pada Kementerian Perdagangan Republik Indonesia serta pada umumnya melakukan tindakan apapun yang dianggap perlu untuk melaksanakan kuasa dan wewenang tersebut termasuk tetapi tidak terbatas untuk melakukan tindakan-tindakan lain sesuai dengan ketentuan anggaran dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan lainnya yang berlaku tanpa ada yang dikecualikan. -----

-Penghadap sebagaimana tersebut diatas menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran identitas Para Pihak dan kebenaran atas data/dokumen serta segala informasi yang disampaikan kepada saya, Notaris dan kebenaran identitas penghadap sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada saya Notaris, dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut sehingga membebaskan saya, Notaris dan karyawan kantor Notaris dari segala tuntutan atas segala hal tersebut diatas, dan selanjutnya penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini. -

-----DEMIKIANLAH AKTA INI-----

-Dibuat dan diresmikan di Kabupaten Bogor, pada hari jam dan tanggal seperti disebutkan pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh: --

1. Nyonya NOVIYANTI, lahir di Bogor, pada tanggal 23-03-1989 (dua puluh tiga Maret seribu sembilan ratus delapan puluh sembilan), Karyawati, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kota Depok, Kampung Leuwintang, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 007, Kelurahan

Leuwinanggung, Kecamatan Tapos, pemegang Nomor Induk Kependudukan :
3276026303890006.-----

2. Nona YULIYANA SABILA, lahir di Bekasi, pada tanggal 14-07-2005
(empat belas bulan Juli dua ribu lima), Pelajar/Mahasiswa, Warga
Negara Indonesia, bertempat tinggal di provinsi Jawa Barat, Kp.
Kranggan Wetan, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 001, Kelurahan
Jatirangga, Kecamatan Jatisampurna, Kota Bekasi, pemegang Nomor
Induk Kependudukan : 3275105407050003.-----

- Untuk sementara keduanya berada di Kabupaten Bogor.-----
- Keduanya karyawan saya, Notaris, sebagai saksi-saksi. -----
- Segera setelah akta ini saya Notaris, bacakan kepada para penghadap
dan para saksi, maka seketika itu juga ditandatangani akta ini oleh
para penghadap, para saksi dan saya, Notaris. -----
- Dilaksanakan dengan tanpa perubahan;-----
- Minuta akta ini telah ditanda tangani dengan sempurna dan telah
dibubuhi materai secukupnya;-----
- Diberikan SALINAN yang sama bunyinya.-----

Notaris di Kabupaten Bogor





**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0037626.AH.01.02.TAHUN 2025
TENTANG
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS
PT BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI**

Menimbang : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris YAPRITA SIRAIT S.SOS., S.H., M.KN. sesuai salinan akta nomor 09 Tanggal 26 Mei 2025 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI tanggal 06 Juni 2025 dengan Nomor Pendaftaran 4025060632200503 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;

b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Menteri Hukum tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :
KESATU : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI - dengan NPWP 710912684436000 yang berkedudukan di KABUPATEN BOGOR karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 09 Tanggal 26 Mei 2025 yang dibuat oleh Notaris YAPRITA SIRAIT S.SOS., S.H., M.KN. yang berkedudukan di KABUPATEN BOGOR.
KEDUA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 11 Juni 2025.



a.n. MENTERI HUKUM
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

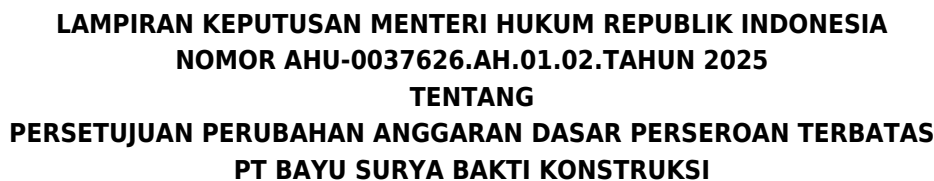
[Signature]

Widodo

DICETAK PADA TANGGAL 11 Juni 2025

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0127618.AH.01.11.TAHUN 2025 TANGGAL 11 Juni 2025

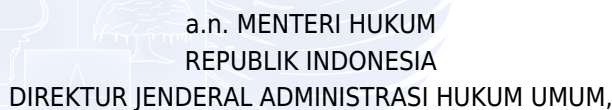




1. Modal Dasar : Rp. 2.000.000.000
2. Modal Ditempatkan : Rp. 1.000.000.000
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
OLLY YUSNI ARIANI	DIREKTUR UTAMA	-	150	Rp. 150.000.000
TOTONG RUSMANA	DIREKTUR	-	40	Rp. 40.000.000
NI MADE YOSEFA NEGARAWATI	KOMISARIS	-	295	Rp. 295.000.000
INSINYUR I NYOMAN YASANEGARA	-	-	515	Rp. 515.000.000

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 11 Juni 2025.



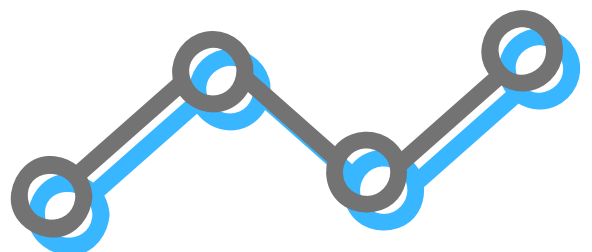
Widodo

DICETAK PADA TANGGAL 11 Juni 2025

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0127618.AH.01.11.TAHUN 2025 TANGGAL 11 Juni 2025



SINGLE BUSINESS NUMBER (NIB)





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120100462463**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI |
| 2. Alamat Kantor | : RUKO LIMUS PRATAMA REGENCY F NO 12 JL RAYA NAROGONG KM 16, Desa/Kelurahan Limusnunggal, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat,
Kode Pos: 16820 |
| No. Telepon | : 02129464249 |
| Email | : info@bsbkonstruksi.co.id |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai Angka Pengenal Impor (API-P), hak akses kepabeanan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 26 April 2019

**Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 17 April 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN**

NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120100462463

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	36003	Aktivitas Penunjang Treatment Air	Ruko Limus Pratama Regency Blok F No.12, Desa/Kelurahan Limusnunggal, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16820	Rendah	NIB	Terbit	-
2	32909	Industri Pengolahan Lainnya YTDL	Kp. Cipicung RT, 013 RW. 005, Desa/Kelurahan Mekarsari, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16820	Rendah	NIB	Terbit	-
3	68112 (Pendukung)	Penyewaan Venue Penyelenggaraan Aktifitas MICE dan Event Khusus	Kp. Cipicung RT.013 RW.005 Mekarsari, Cileungsi, Desa/Kelurahan Pondok Rajeg, Kec. Cibinong, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 63242	Rendah	NIB	Terbit	-
4	68112 (Pendukung)	Penyewaan Venue Penyelenggaraan Aktifitas MICE dan Event Khusus	Kp. Cipicung RT, 013 RW. 005, Desa/Kelurahan Nanggewer Mekar, Kec. Cibinong, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 65232	Rendah	NIB	Terbit	-
5	68112 (Pendukung)	Penyewaan Venue Penyelenggaraan Aktifitas MICE dan Event Khusus	Kp. Cipicung RT, 013 RW. 005, Desa/Kelurahan Nanggewer Mekar, Kec. Cibinong, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 56462	Rendah	NIB	Terbit	-
6	68112 (Pendukung)	Penyewaan Venue Penyelenggaraan Aktifitas MICE dan Event Khusus	Kp. Cipicung RT, 013 RW. 005, Desa/Kelurahan Nanggewer Mekar, Kec. Cibinong, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16913	Rendah	NIB	Terbit	-
7	36001	Penampungan, Penjernihan dan Penyaluran Air Minum	Ruko Limus Pratama Regency Blok F No.12, Desa/Kelurahan Limusnunggal, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor,	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh)

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



			Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16820			persyaratan melalui oss.go.id	hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
8	43221	Instalasi Saluran Air (Plumbing)	Ruko Limus Pratama Regency Blok F No.12 , Desa/Kelurahan Limusnunggal, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16820	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
9	37021	Treatment dan Pembuangan Air Limbah Tidak Berbahaya	Ruko Limus Pratama Regency Blok F No.12, Desa/Kelurahan Limusnunggal, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16820	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
10	37021	Treatment dan Pembuangan Air Limbah Tidak Berbahaya	Ruko Limus Pratama Regency Blok F No.12 , Desa/Kelurahan Limusnunggal, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16820	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
11	09100 (Pendukung)	Aktivitas Penunjang Pertambangan Minyak Bumi Dan Gas Alam	Kp. Cipicung RT.013 RW.005 Mekarsari, Cileungsi, Desa/Kelurahan Mekarsari, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16820	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
12	43223	Instalasi Minyak Dan Gas	Ruko Limus Pratama Regency Blok F No.12 , Desa/Kelurahan Limusnunggal, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16820	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
13	42912	Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan	Ruko Limus Pratama Regency Blok F No.12, Desa/Kelurahan Limusnunggal, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16820	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
14	42203	Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana dan Sarana Sistem Pengolahan Limbah Padat, Cair, dan Gas	Ruko Limus Pratama Regency Blok F No.12, Desa/Kelurahan Limusnunggal, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16820	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
15	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Ruko Limus Pratama Regency Blok F No.12 , Desa/Kelurahan	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi	- Lakukan pemenuhan standar melalui

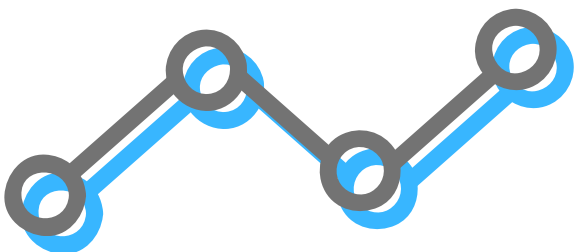
1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



			Limusnunggal, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16820			- Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
16	42201	Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	Ruko Limus Pratama Regency Blok F No.12, Desa/Kelurahan Limusnunggal, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16820	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
17	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Ruko Limus Pratama Regency Blok F No.12, Desa/Kelurahan Limusnunggal, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16820	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
18	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Ruko Limus Pratama Regency Blok F No.12, Desa/Kelurahan Limusnunggal, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16820	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Telah Terverifikasi	- -
19	42202 (Pendukung)	Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih	Ruko Limus Pratama Regency Blok F No.12, Desa/Kelurahan Limusnunggal, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16820	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Telah Terverifikasi	- -
20	35111	Pembangkitan Tenaga Listrik	Ruko Limus Pratama Regency Blok F No.12, Desa/Kelurahan Limusnunggal, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16820	Tinggi	NIB Izin	Terbit - Belum Terbit - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan persyaratan izin melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/berproduksi

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

STANDARD CERTIFICATION (42202)





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 91201004624630015

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI
2. Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 9120100462463
3. Alamat Kantor	: RUKO LIMUS PRATAMA REGENCY F NO 12 JL RAYA NAROGONG KM 16, , Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 16820
4. Status Penanaman Modal	: PMDN
5. No. Telepon	: 02129464249
6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 42202 - Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih
7. Lokasi Usaha	: Ruko Limus Pratama Regency Blok F No.12, Desa/Kelurahan Limusunggal, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 16820
8. Status	: Telah diverifikasi

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 30 November 2022

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 9 Mei 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terdapat dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi ketidakakuratan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BIREGSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan fitur akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN

SERTIFIKAT STANDAR : 91201004624630015

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
42202	Konstruksi Bangunan Sipli Pengolahan Air Bersih	Merendah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Menetapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha	Telah diverifikasi	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

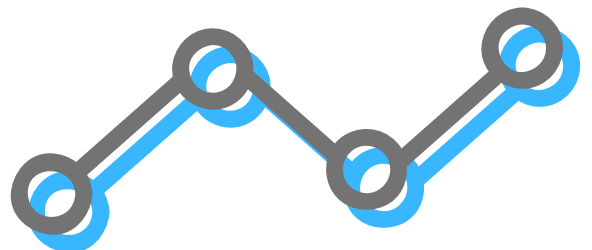
1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan dalam OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kecurangan, isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini tidak dapat dibagikan! Sistem elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh SSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan fitur akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

BUSINESS ENTITY CERTIFICATE (SBU)





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 912010046246300150002

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 9120100462463 |
| 3. Alamat Kantor | : RUKO LIMUS PRATAMA REGENCY F NO 12 JL RAYA NAROGONG KM 16, , Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat
Kode Pos: 16820 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha | : 42202 - Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih Indonesia (KBLI) |
| 6. Lokasi Usaha | : Ruko Limus Pratama Regency Blok F No.12 Desa/Kelurahan Limusnunggal, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat
Kode Pos: 16820 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penerapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 13 Juli 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 13 Juli 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, sehingga sistem OSS yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekhawatiran ke dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912010046246300150002

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS
Nama PJB : OLLY YUSNI ARIANI
Nama PJTBU : DANI PARMAWANTI SUPARMO / F 1993 73492 2023 0146169 SI 11
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : info@bsbkonstruksi.co.id
NPWP : 710912684436000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BS.M.05.2023.0016287
Ditetapkan tanggal : 2023-07-13
Masa Berlaku s.d. : 2026-07-12

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi jakonstruksi.

1. Dokumen ini diterbitkan dalam GSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terdapat dalam sistem GSS yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekhawatiran isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh SSnE-BSSN.
4. Data lengkap Penilaian Berusaha dapat diperoleh melalui sistem GSS menggunakan hak akses



Batal
Sertifikat
Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

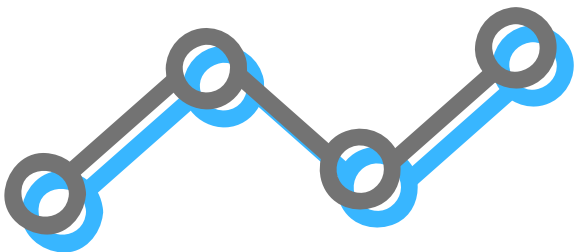
No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Menengah	BS005	Umum	42202	Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih	ADI SARIFUDIN F 2100 01711 2023 0062604 SI 10
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan secara otomatis berdasarkan data dan Pelaku Usaha, terintegrasi dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Pemohon Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan nama akses.



Badan
Sertifikasi
Elektronik

BUSINESS PERMIT





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

Surat Izin Usaha Perdagangan

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Perusahaan	:	PT BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI
Nomor Induk Berusaha	:	9120100462463
Alamat Perusahaan	:	RUKO LIMUS PRATAMA REGENCY F NO 12 JL RAYA NAROGONG KM 16
Nama KBLI	:	-
Kode KBLI	:	-
Barang / Jasa Dagangan Utama	:	Perdagangan Barang dan Jasa
Lokasi Usaha	:	
- Alamat	:	Ruko limus pratama regency blok F 12
- Desa/Kelurahan	:	Limusnunggal
- Kecamatan	:	Cileungsi
- Kabupaten/Kota	:	Kab. Bogor
- Provinsi	:	Jawa Barat

Surat Izin Usaha Perdagangan **TELAH** berlaku efektif.

Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundangan-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 6 November 2019



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Izin Usaha Industri)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Izin Usaha Industri** kepada:

Nama Perusahaan	:	PT BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI
Nomor Induk Berusaha	:	9120100462463
Alamat Perusahaan	:	RUKO LIMUS PRATAMA REGENCY F NO 12 JL RAYA NAROGONG KM 16
Nama KBLI	:	INDUSTRI PENGOLAHAN LAINNYA YTDL
Kode KBLI	:	32909
Lokasi Usaha	:	
- Alamat	:	Ruko limus pratama regency blok F 12
- Desa/Kelurahan	:	Limusnunggal
- Kecamatan	:	Cileungsi
- Kabupaten/Kota	:	Kab. Bogor
- Provinsi	:	Jawa Barat

Izin Usaha Industri **TELAH** berlaku efektif.

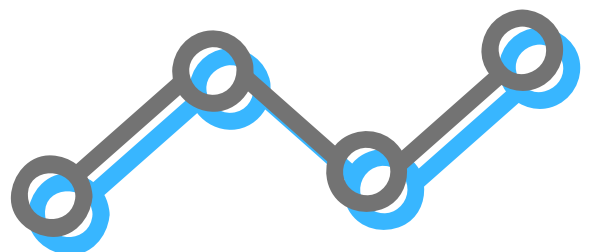
Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundangan-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 26 April 2019



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

ISO CERTIFICATE





CERTIFICATE

This mmsindonesia certificate confirms the application and further development of an effective

This is to certify that the quality management system of :

PT. BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI

Ruko Limus Pratama Regency F No. 12, Jl. Raya Narogong KM 16,
Kel. Limusnunggal Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Prov. Jawa Barat – Indonesia.

Has been independently assessed and is compliant with the requirements of :

ISO 9001:2015 Quality Management System

For the following scope of activities :

Provision of General Construction, Recycling, Electricity Supply and Water Supply.

ISSUE DATE

13-01-2023

SURVEILLANCE 1

DONE

SURVEILLANCE 2

DONE

EXPIRY DATE

13-01-2026

For and on behalf of mmsindonesia,



REGISTERED
ISO
9001



Issued By : PT. Mutiara Manajemen Sertifikasi



Certificate ID : QMS109230111

Validation Certificate can be authenticated online of www.mmsindonesia.co.id

The approval is subject to the company maintaining is system the required standards, which will be monitored PT. Mutiara Manajemen Sertifikasi - MMSINDONESIA. This certificate is the property of PT. Mutiara Manajemen Sertifikasi - MMSINDONESIA and shall be returned immediately on request. Objectivity of our certification services AHU-016771.AH.01.30.Tahun 2022.



CERTIFICATE

This mmsindonesia certificate confirms the application and further development of an effective

This is to certify that the environmental management system of :

PT. BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI

Ruko Limus Pratama Regency F No. 12, Jl. Raya Narogong KM 16,
Kel. Limusunnggal Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Prov. Jawa Barat – Indonesia.

Has been independently assessed and is compliant with the requirements of :

ISO 14001:2015 Environmental Management System

For the following scope of activities :

Provision of General Construction, Recycling, Electricity Supply and Water Supply.

ISSUE DATE	SURVEILLANCE 1	SURVEILLANCE 2	EXPIRY DATE
13-01-2023	DONE	DONE	13-01-2026

For and on behalf of mmsindonesia,



REGISTERED
**ISO
14001**



Issued By : PT. Mutiara Manajemen Sertifikasi



Certificate ID : EMS110230118

Validation Certificate can be authenticated online of www.mmsindonesia.co.id

The approval is subject to the company maintaining is system the required standards, which will be monitored PT. Mutiara Manajemen Sertifikasi - MMSINDONESIA. This certificate is the property of PT. Mutiara Manajemen Sertifikasi - MMSINDONESIA and shall be returned immediately on request. Objectivity of our certification services AHU-016771.AH.01.30.Tahun 2022.



CERTIFICATE

This mmsindonesia certificate confirms the application and further development of an effective

This is to certify that the occupational health and safety management system of :

PT. BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI

Ruko Limus Pratama Regency F No. 12, Jl. Raya Narogong KM 16,
Kel. Limusnunggal Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Prov. Jawa Barat – Indonesia.

Has been independently assessed and is compliant with the requirements of :

ISO 45001:2018

Occupational health and safety Management System

For the following scope of activities :

Provision of General Construction, Recycling, Electricity Supply and Water Supply.

ISSUE DATE

13-01-2023

SURVEILLANCE 1

DONE

SURVEILLANCE 2

DONE

EXPIRY DATE

13-01-2026

For and on behalf of mmsindonesia,



Issued By : PT. Mutiara Manajemen Sertifikasi



Certificate ID : OHS111230121

Validation Certificate can be authenticated online of www.mmsindonesia.co.id

The approval is subject to the company maintaining its system the required standards, which will be monitored PT. Mutiara Manajemen Sertifikasi - MMSINDONESIA. This certificate is the property of PT. Mutiara Manajemen Sertifikasi - MMSINDONESIA and shall be returned immediately on request. Objectivity of our certification services AHU-016771.AH.01.30.Tahun 2022.



CERTIFICATE

This mmsindonesia certificate confirms the application and further development of an effective

This is to certify that the anti-bribery management system of :

PT. BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI

Ruko Limus Pratama Regency F No. 12, Jl. Raya Narogong KM 16, Kel. Limusnunggal
Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, Prov. Jawa Barat – Indonesia.

Has been independently assessed and is compliant with the requirements of :

ISO 37001:2016

Anti-Bribery Management System

For the following scope of activities :

Provision of General Construction, Recycling, Electricity Supply and Water Supply.

ISSUE DATE

16-08-2022

SURVEILLANCE 1

DONE

SURVEILLANCE 2

DONE

EXPIRY DATE

16-08-2025

For and on behalf of mmsindonesia,



Issued By : PT. Mutiara Manajemen Sertifikasi

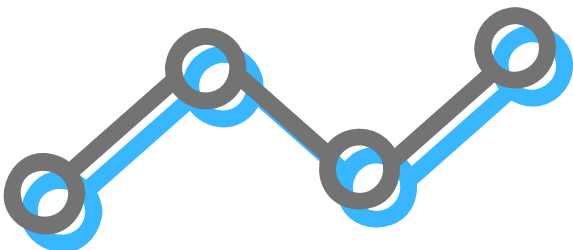


Certificate ID : BMS169230716

Validation Certificate can be authenticated online of www.mmsindonesia.co.id

The approval is subject to the company maintaining its system the required standards, which will be monitored PT. Mutiara Manajemen Sertifikasi - MMSINDONESIA. This certificate is the property of PT. Mutiara Manajemen Sertifikasi - MMSINDONESIA and shall be returned immediately on request. Objectivity of our certification services AHU-016771 AH.01.30 Tahun 2022.

TAXPAYER IDENTIFICATION NUMBER





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 71.091.268.4-436.000

PT BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI

RUKO LIMUS PRATAMA REGENCY F NO.12 RT.001 RW.010
KEL.MUSNUNGAL KEC.CILEUNSI
BOGOR, JAWA BARAT

KPP PRATAMA CILEUNSI



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KANTOR WILAYAH DJP JAWA BARAT II

KPP PRATAMA CILEUNGS

JL. RAYA PEMDA 39, CIBINONG

TELEPON 021-8760600, 87915610; FAKSIMILE 021-8756362; SITUS www.pajak.go.id

LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK 021-500200

EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR

Nomor: S-12396KT/WPJ.22/KP.0503/2014

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa:

1. Nama : PT. BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 71.091.268.4-436.000
Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama : 42212 - KONSTRUKSI BANGUNAN
PENGOLAHAN, PENYALURAN DAN
4. Alamat : RUKO LIMUS PRATAMA REGENCY F NO.12
RT.001 RW.010
KEL.LIMUSNUNGGAL KEC.CILEUNGS
BOGOR, JAWA BARAT
5. Kategori : BADAN
6. Tanggal Mulai Terdaftar : 25 SEPTEMBER 2014
7. Kewajiban Pajak :

PPh Sendiri: ☒ PPh Pasal 25 ☐ PPh Pasal 25 OPPT ☒ PPh Pasal 29 ☐ PPh Final PPN: ☐ Pemungutan PPN ☐ PPN Kegiatan Membangun Sendiri	Pemotongan dan Pemungutan PPh: ☒ PPh Pasal 4 ayat (2) ☒ PPh Pasal 15 ☒ PPh Pasal 19 ☒ PPh Pasal 21 ☐ PPh Pasal 22 ☒ PPh Pasal 23 ☒ PPh Pasal 26
---	--

Telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak 25 September 2014.

Cibinong, 25 September 2014

a.t. Kepala Kantor

Kepala Seksi Pelayanan



FATHURRAHMAN



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAWA BARAT III
KPP PRATAMA CILEUNGSI
JL. RAYA PEMDA 39, CIBINONG
TELEPON 021-8760600, 87915619 FAKSIMILE 021-8756362 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200
EMAIL: pengaduan@pajak.go.id

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
S-29PKP/WPJ.33/KP.0903/2016

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1)/Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 73/PMK/2012, dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nomor Pokok Wajib Pajak : 71.091.268.4-436.000
2. Nama : PT. BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI
3. Klasifikasi Lapangan Usaha : 42212 - KONSTRUKSI BANGUNAN PENGOLAHAN, PENYALURAN DAN PENAMPUNGAN AIR MINUM, AIR
4. Alamat : RUKO LIMUS PRATAMA REGENCY F NO.12 RT.001
RW.010
LIMUSNUNGGAL CILEUNGSI
BOGOR JAWA BARAT
5. Merk Dagang/Usaha : -
6. Kewajiban Pajak : ☒ PPN ☐ PPhBM

Telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak terhitung sejak 3 Februari 2016.

Cibinong, 3 Februari 2016

a.n. Kepala Kantor

Kepala Seksi Pelayanan,

YUFINA

NIP.197208061999032001

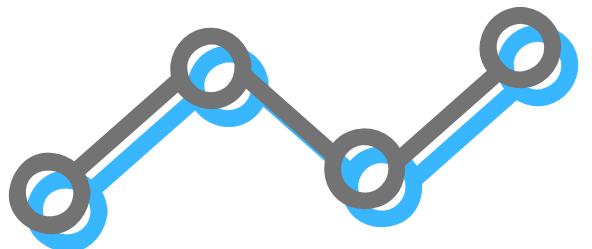
 PROFIL PEMENUHAN KEWAJIBAN SAYA

Untuk Keperluan

Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) 

NO	VARIABEL	STATUS	KETERANGAN
1	NPWP	Valid	
2	SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir	Valid	

CERTIFICATE OF BUSINESS DOMICILE





PEMERINTAH KABUPATEN BOGOR
KECAMATAN CILEUNGSI
KANTOR DESA LIMUSNUNGGAL

Komplek Pasus Pasum Rt 002/003 Ds.Limusnunggal Cileungsi - Bogor, Jawa Barat. 16820 Email: Pemdeslimusnunggal@gmail.com

SURAT KETERANGAN DOMISILI PERUSAHAAN

Nomor : 500.18.8.2/ 05

Berdasarkan surat permohonan Sudara/i : **OLLY YUSNI ARIANI** atas nama **PT. BAYU SURYA BAKTI KONTRUKSI** Pada tanggal : 14 Januari 2025, Perihal Permohonan Perpanjangan Pembuatan Surat Keterangan Domisili Perusahaan (SKDU), dengan ini menyatakan bahwa :

Nama : **OLLY YUSNI ARIANI**
Tempat Tgl Lahir : Palembang, 02-10-1969
Jenis Kelamin : Laki-laki
Kewarganegaraan : Indonesia
Nik : 3674034210690003
Pekerjaan : Karyawan Swasta
Alamat : Puri Bintaro Hijau C.7/5 Rt 006 Rw 012 Kelurahan Pondok Aren Kecamatan Pondok Aren Kota Tangerang

Benar bahwa Orang tersebut mempunyai Usaha sebagaimana tersebut dibawah ini :

Nama Perusahaan : **PT. BAYU SURYA BAKTI KONTRUKSI**
Bidang Usaha : Jasa Pelaksana kontruksi instalasi pengolahan air minum dan air limbah
Kegiatan Usaha : Pengolahan air/air limbah menjadi air siap minum atau air bersih siap pakai
Barang/Jasa Utama Usaha : Bahan dan perlengkapan bangunan, mesin dan peralatan lainnya
Status : Perpanjangan
Status Bangunan : Milik Sendiri
Jumlah Karyawan : 30 Orang
Akta Pendirian dan Nomor : Notaris : **I MADE OKA DHARSANA, SH**
Nomor : 02
Tanggal : 11-03-2014
Penanggung Jawab : **OLLY YUSNI ARIANI**
Alamat Perusahaan/Usaha : Ruko Limus Pratama Regency Blok F.12 Jl Raya Narogong Km.16 Rt 001 Rw 010 Desa Limusnunggal Kecamatan Cileungsi Kabupaten Bogor - Kode Pos 16820.

Demikian surat keterangan Domisili Perusahaan/Usaha/CV ini kami berikan dalam rangka melengkapi persyaratan proses pembuatan perizinan yang belaku dari pemerintah Kabupaten Bogor, selanjutnya kembali meregistrasi tanggal : **14 Januari 2026**

1. SURAT KETERANGAN DOMISILI INI BUKAN MERUPAKAN IZIN
2. SETIAP PERUSAHAAN WAJIB MENGIKUT SERTAKAN KARYAWAN NYA DALAM PROGRAM BPJS TENAGA KERJA
3. SEBELUM MEMILIK IZIN OPERASIONAL DARI DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN BOGOR, NAKA TIDAK DIPERBOLEHKAN MELAKUKAN KEGIATAN SEBAGAIMANA DIMAKSUD.
4. PERUSAHAAN WAJIB IKUT ANDIL DALAM KESEJAHTERAAN LINGKUNGAN SEBAGAI TANGGUNG JAWAB SOSIAL PERUSAHAAN ATAU CSR PERUSAHAAN.
5. PERUSAHAAN WAJIB MEMPERIORITASKAN WARGA LINGKUNGAN ATAU WARGA DESA LIMUSNUNGGAL SAAT PEREKRUTAN TENAGA KERJA.

Dicatat
No Register
Tanggal

KANTOR DESA CILEUNGSI

M. JUNAN HATALA, S.IP
NIP.197009141992111001

Dicatat dan Register
Nomor : 500.18.8.2/ 05
Tanggal : 14-01-2025

A.N KEPALA DESA LIMUSNUNGGAL
Sekretaris Desa

AWAN HERMAWAN, A.Md



PEMERINTAH KABUPATEN BOGOR
KECAMATAN CILEUNGSI
KANTOR DESA LIMUSNUNGGAL

Komplek Pasos Pasum Rt 002/003 Ds.Limusnunggal Cileungsi - Bogor, Jawa Barat. 16820. Telp. (021) 2295 0440

SURAT KETERANGAN TEMPAT USAHA

Nomor : 530 / 284 / VII/ 2022 -Perekonomian

Yang bertanda Tangan dibawah ini Kepala Desa Limusnunggal Kecamatan Cileungsi Kabupaten Bogor, Menerangkan bahwa :

N a m a	: OLLY YUSNI ARIANI
Tempat tgl Lahir	: Palembang, 02-10-1969
NIK	: 3674034210690003
Warga Negara	: Indonesia
Pekerjaan	: Wiraswasta
A l a m a t	: Puri Bintaro Hijau C,7/5 Rt. 006 Rw. 012 Kelurahan Pondok Aren Kecamatan Pondok Aren Kota Tangerang

Benar nama tersebut diatas pada saat ini mempunyai perusahaan / Usaha sebagai mana yang tersebut di bawah ini :

Nama Perusahaan/Usaha	: PT. BAYU SURYA BAKTI KONSTRUKSI
Bidang Usaha	: Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Pengelolaan Air Minum Dan Air Limbah
No .Akta Pendirian	: Notaris : I MADE OKA DHARSANA, SH. Nomor : 02 Tanggal : 11-03-2014
Status Bangunan	: Milik Sendiri
Alamat Usaha	: Ruko Limus Pratama Regency Blok F-12 Jl. Raya Narogong KM 16 Rt. 001 Rw. 010 Desa Limusnunggal Kecamatan Cileungsi Kabupaten.Bogor. Kode pos 16820

Demikian surat keterangan tempat Usaha ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dibuat di : Limusnunggal

Tanggal : 21 Juli 2022

Kepala Desa Limusnunggal



GALIH RAKASIWI